



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>H01-cpy</b>
Prix	<b>229 000 €</b>

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

Hauteurs de chateau gombert, beau t2 de 42m<sup>2</sup> + terrasse votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 au coeur des collines de château gombert en lisière de pinède que se dessine cette résidence moderne, intimiste et aux prestations soignées: carrelage 60x60, volets roulants électriques, parkings privatifs.. Au pied du massif de l'etoile, l'accès au centre ville, ces commodités et la technopole de château gombert se fait en quelques minutes. Ce jolie t2 de 42m<sup>2</sup> dispose d'un séjour/cuisine ouvert sur une belle terrasse avec beaucoup de profondeur, facilement aménageable. Une chambre ainsi qu'une salle de bain avec wc viennent compléter ce bien. Son prix : 229000€ avec parking sous-sol. Remise des CLés en septembre 2024. Et bénéficiez aussi : - frais de notaires offerts ! -financez jusqu'à 50% de votre achat, sans intérêts ! \* -Exonération partielle de la taxe foncière (2 ans)\* -charges réduites (bâtiment bbc) -rt 2012 : isolation phonique et thermique - pas de frais d'agence ! Votre conseillère monappart9: maryam harnafi 07 49 58 84 21 \*sous conditions copropriété de 39 lots (pas de procédure en cours).

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21

m.harnafi@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)