



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	1223
Prix	130 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

Architecture de la fin des années 60 pour cet immeuble avec ascenseur situé dans un secteur privilégié et agréable du 13ème arrondissement, à proximité de Saint Just, qui abrite un appartement traversant de 42 m2 au 9ème et dernier étage avec une terrasse à la vue lointaine et dégagée. Cet appartement, jouissant d'une luminosité exceptionnelle compte tenu de sa situation, est composé d'une pièce principale, d'une cuisine séparée, d'une chambre et de toilettes séparés. On entre directement dans le séjour, celui-ci donne sur la terrasse de 23 m2, orientée à l'ouest, qui offre une vue panoramique sur les toits de Marseille et un point de vue sur Notre Dame de la Garde. La cuisine reste à aménager mais bénéficie également d'un petit extérieur, côté est. Cet appartement, situé à 10min à pieds du métro et à 2min du premier arrêt de bus, vous séduira par son caractère unique avec sa terrasse à la vue à couper le souffle. Plus un confort optimum, ce bien dispose de la climatisation réversible, d'une porte blindée et du double vitrage. Pour les amoureux de la décoration, ce produit rare à la vente, peut donner lieu à une création intéressante. Une cave complète ce bien. Les taxes foncières ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavre - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

