



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A03</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

# Marseille 14Eme

## Appartement à vendre (13014)

Votre conseillère monappart9: maryam harnafi 07 49 58 84 21 a proximité immédiate de multiples établissements scolaire : lycée simone veil, faculté saint-jérôme, axes routiers : l2, a7, a50, a55, des transports : bus, gare de sainte-marthe, commerces et du massif de l'étoile. Venez Découvrir une nouvelle résidence à taille humaine, idéalement situé dans le récent éco quartier des hauteurs de sainte-marthe. Magnifique t4 de 76m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce de vie ouverte sur une première terrasse de 11m<sup>2</sup> orienté plein ouest. Trois belle chambres dont une avec terrasse privative de 7m<sup>2</sup> + cellier, une avec grand placard, une salle bain avec double vasque avec wc ainsi que d'autres wc indépendants. Très bien agencé, sans perte d'espace. Belles prestations : carrelage 45x45, meuble salle de bain vasque et miroir, faiences salle de bain au choix, porte fenêtres, chauffage individuel.. Prix : 250 000€ 2 parkings en sous-sol en sus : 39 000€ remise des CLés à partir d'avril 2025 votre conseillère monappart9: maryam harnafi 07 49 58 84 21 bénéficiez aussi de nombreux avantages : -✕frais de notaire réduits à 7 225€ au lieu de 23 120€ -✕financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! \* ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21  
[m.harnafimonappart9.fr](mailto:m.harnafimonappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

