



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>D11</b>
Prix	<b>180 000 €</b>

# Marseille 14Eme

## Appartement à vendre (13014)

Joli t3 de 58m2 + 18m2 d'exterieur contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique entre centre-ville et espaces paysagés , la résidence contemporaine est implanté sur un espace naturel verdoyant de 12 000m2 en retrait de la circulation ouverte sur l'extérieur. A proximité immédiate à pied des commerces et des établissement scolaires, parc et installations sportives et culturelles à 10 minutes, autoroute à 2 minutes, gare de sainte marthe à 5 minutes, bus 38/53/27/33/34 à moins de 5 minutes. Joli t3 de 58m2 composé d'une vaste entré avec placard donnant sur une belle pièce de vie lumineuse de 28m2 ouverte sur la terrasse exposé sud, deux belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: bâtiment re2020, carrelage 40 X 40 CM, faïence hauteur 2m sur le pourtour de la douche et baignoire, résidence sécurisé. Prix : 180 000€ en tva réduite\* 2 parkings en sus : 30 000 euros remise des CLés entre janvier et mars 2025 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 5125€ au lieu de 16400€ -exonération ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)