



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1206</b>
Prix	<b>175 000 €</b>

# Marseille 4Eme

## Appartement à vendre (13004)

Architecture des années 50 pour cet immeuble situé dans le quartier des chartreux, à proximité des chutes lavies, qui loge en son 5ème et dernier étage, un appartement de 53,31 m2 très cosy. Entièrement refait avec goût, ce bien a l'avantage d'avoir trois chambres et deux salles d'eau et, est donc idéal pour une famille. La pièce principale est très agréable. Une jolie tapisserie au mur rend la pièce très douillette. Elle est lumineuse grâce à une orientation sud/est et la vue par la fenêtre y est très dégagée. Cet appartement est entièrement parqueté. La pièce de vie est agrémenté d'une jolie cuisine blanche équipée et aménagée qui jouit également d'un comptoir pour déjeuner ou travailler dans un espace chaleureux. Deux des trois chambres sont décorées d'une tapisserie moderne au mur qui donne du charme à la pièce. L'une des deux dispose de sa propre salle d'eau. La troisième, plus petite, jouit d'un bandeau de fenêtre qui offre à la pièce, plus étroite que les trois autres, une belle luminosité. Une deuxième salle d'eau et des wc séparés complètent l'espace. Ce bien dispose également d'une cave de 9m2. Les taxes foncières sont de 693 euros par an et les charges de 70 euros par mois. ...

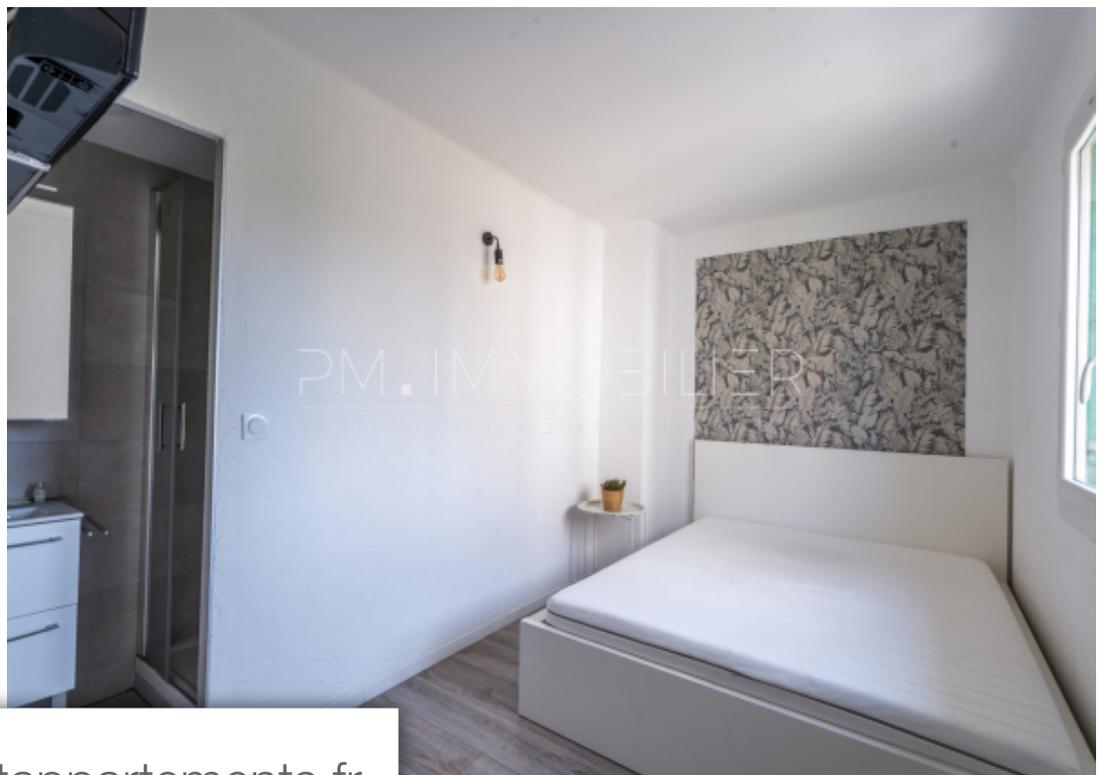
## PM IMMOBILIER

70 boulevard chavre - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

