



Pièces	Studio
Superficie	17 m²
Référence	1239
Prix	89 900 €

Marseille 4Eme

Appartement à vendre (13004)

Architecture typiquement marseillaise, pour cet immeuble situé à MI chemin entre la blancharde et les chartreux dans une impasse discrète au calme, qui accueille en son premier étage sur 3 deux appartements mitoyen de 17m2 environ chacun. A l'origine ce type 2 de 34m2 divisé en deux studios ravira les investisseurs ou les primo accédants. Ils sont en cours de rénovation. On retrouve un parquet stratifié au sol. Les salons sont différents : le premier a deux fenêtres en façade, le second une seule. Des cuisines modernes vont être installées dans le séjour. Des salles d'eau refaites avec wc complètent les appartements. La vue est Dégagé et sans vis à vis. Vous serez sans nul doute charmés par ces deux biens voisins atypiques ! Les taxes foncières sont de 500 euros par an et les charges de 50 euros par mois. Chaque appartement est vendu au prix de 89 900 euros. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 730 euros ttc/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 contact : ted lellouche au 06 19 49 33 86 - ' les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

