



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>1842</b>
Prix	<b>418 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

T3/4 de 82,63 m<sup>2</sup> lc avec balcons et cave à bompard marseille 7traversant sud-nord, cet appartement, très lumineux, se situe au 3ème et avant dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour exposé sud de 30 m<sup>2</sup>, d'une spacieuse cuisine séparé avec loggia, de 2 chambres avec placard de 11,80m<sup>2</sup> et 9,3 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. (possibilité de 3ème chambre en réduisant le séjour). Le séjour ouvre sur un balcon de 3m<sup>2</sup> exposé sud. Les charges sont de 100 euros par mois environ (eau froide, syndic, assurance, entretien, éclairage...). La taxe foncière est de 1 158 euros. Autres prestations: chauffage central au gaz, fenêtres en alu double vitrage, volets électriques, fibre, cave, jardin collectif, stationnement libre dans la résidence, possibilité de location d'un box, ravalement des façades et réfection des balcons en cours. Proximité: commerces, bus, écoles. Contact: MM ferrato 06 24 18 25 20

## TERRASSE DU SUD

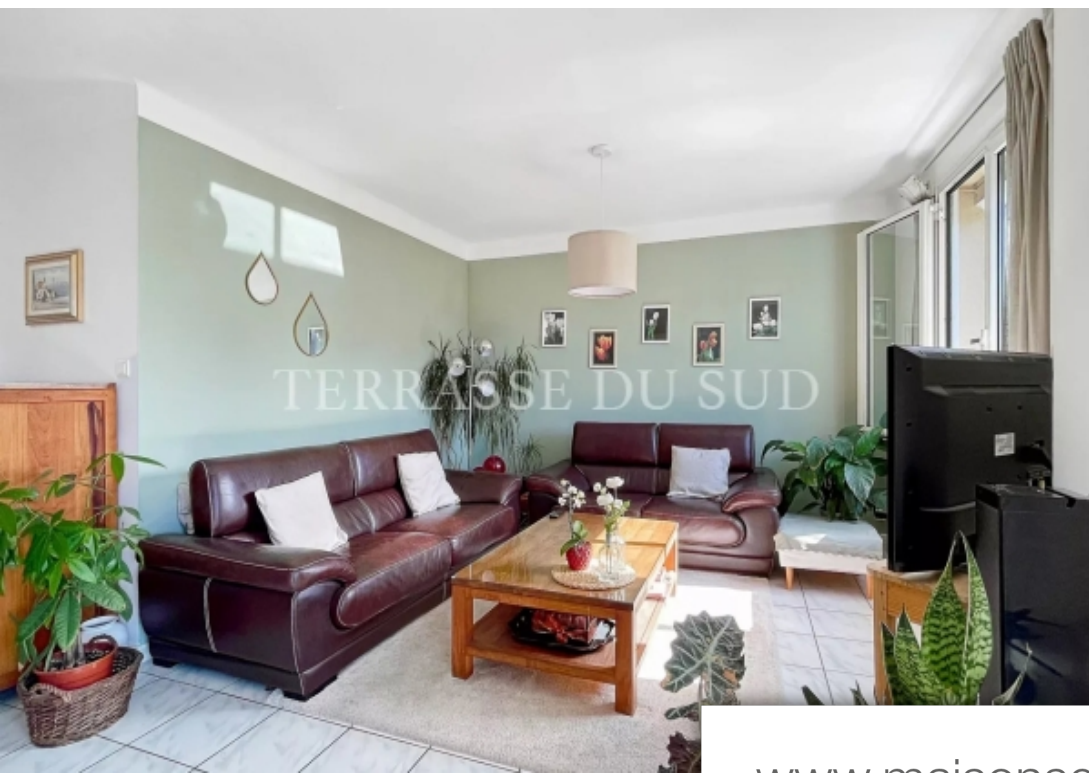
565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

