



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>1842-1</b>
Prix	<b>418 000 €</b>

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

T3 de 82,63 m<sup>2</sup> lc avec balcons et cave à bompard marseille 7traversant sud-nord, cet appartement, très lumineux, se situe au 3ème et avant dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une entré avec placard, d'un grand séjour exposé sud de 30 m<sup>2</sup>, d'une spacieuse cuisine séparé avec loggia, de 2 chambres avec placard de 11,80m<sup>2</sup> et 9,3 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. (possibilité de 3ème chambre en réduisant le séjour). Le séjour ouvre sur un balcon de 3m<sup>2</sup> exposé sud. Les charges sont de 100 euros par mois environ (eau froide, syndic, assurance, entretien, éclairage...). La taxe foncière est de 1 158 euros. La résidence bénéficie d'un stationnement libre. Possibilité de louer un box fermé au sein de la résidence pour un montant de 160 euros par mois. Autres prestations: chauffage central au gaz, fenêtres en alu double vitrage, volets électriques, fibre optique, cave, jardin collectif, ravalement des façades et réfection des balcons en cours. Proximité: commerces, bus, écoles. Contact: MM ferrato 06 24 18 25 20

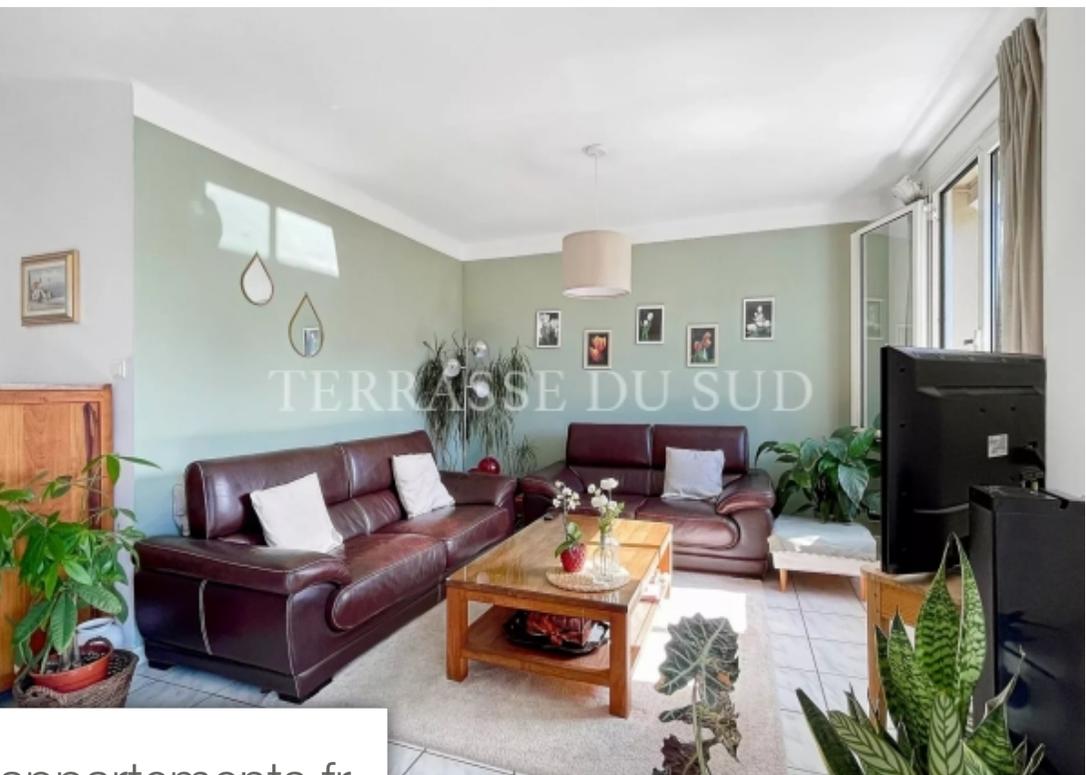
## TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

