



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **110 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976976904**  
Prix **1 195 000 €**

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Contact : dorra amor 06 12 37 08 78 secteur borely, à proximité de la plage au calme absolu. Résidence de haut standing entre ville et mer. Prestations exceptionnelles pour ce type 5 au 4e et dernier étage d'une superficie de 106m2 orienté sud est. Spacieuse pièce de vie de 37m², quatre chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle d'eau, et deux chambres avec balcon. Une salle de bain et un wc individuel. Le séjour donne sur l'agréable terrasse de 32m² par laquelle vous pourrez accéder au solarium de 116m² avec vue Dégagé. Prestations de qualités entre luxe et raffinement : résidence sécurisé, espaces arborés partagés, gardien, conciergerie, salle de sport, buanderie partagé, stationnements en s/sol, carrelage grande taille, wc suspendu sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 1 195 000€ 1 box double en sus : 40 000€ 1 box simple en sus : 20 000 remise des clefs 4e trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel\* personnalisez votre ...

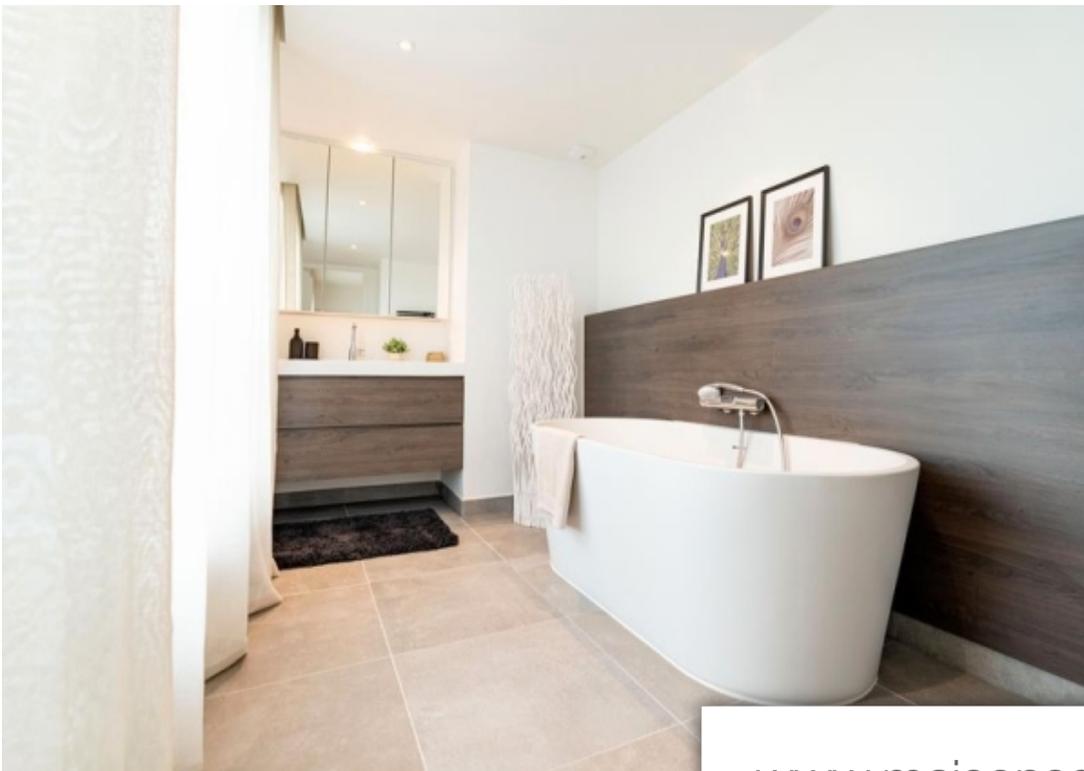
## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)

ENSEMBE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

