



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **90 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPMAR281474976976867**  
Prix **629 000 €**

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

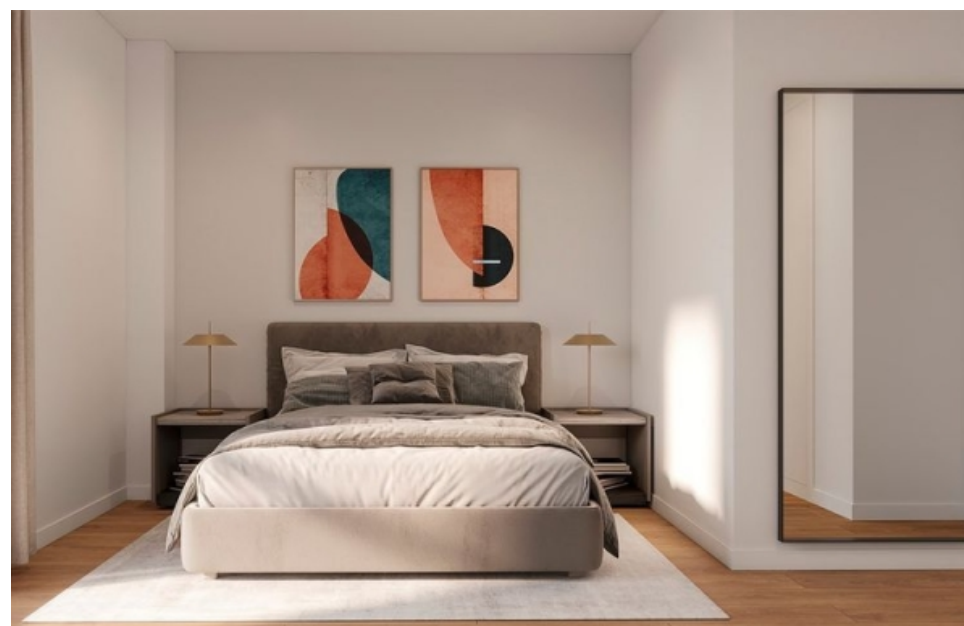
Contact : dorra amor 06 12 37 08 78 secteur borely, à proximité de la plage au calme absolu. Résidence de haut standing entre ville et mer. Beaux volumes pour ce t4 en rez-de-jardin d'une superficie de 87m<sup>2</sup> ensoleillé de par son orientation sud-ouest. Spacieuse pièce de vie avec belles chambres de 12m<sup>2</sup> avec rangements, dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau, une salle de bain et deux wc individuel. Toutes les pièces de vie donnent sur le jardin privatif de 114m<sup>2</sup>. Prestations de qualités entre luxe et raffinement : résidence sécurisée, espaces arborés partagés, gardien, conciergerie, salle de sport, buanderie partagée, stationnements en s/sol, carrelage grande taille, wc suspendu sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 629 000€ 1 box en sus : 21 000€ remise des clés 4e trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

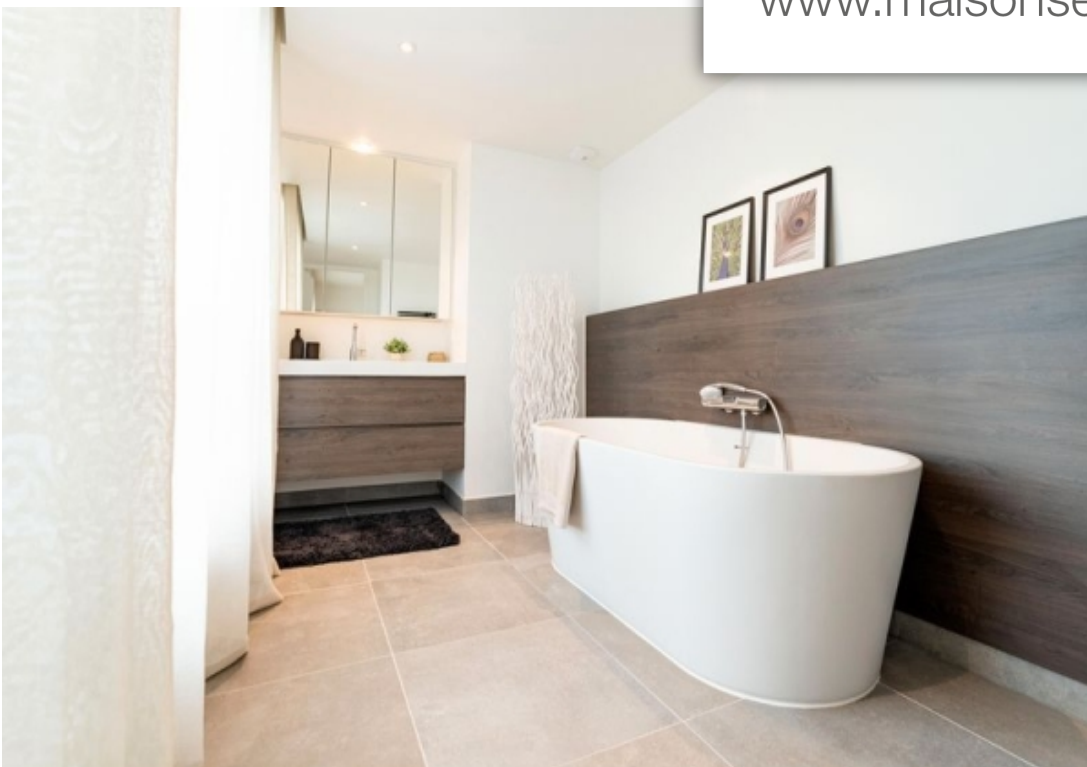
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)

**ENSEMBE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER**