



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	2710
Prix	399 000 €

Marseille 8Eme
Appartement à vendre (13008)

Llinares immobilier vous propose : le parc, un appartement t2 de 56m2 niché au 4ème étage d'une résidence fraîchement livrée, aux prestations de standing dans le 8e arrondissement. Dès votre entrée, vous serez séduits par les volumes et la luminosité dont bénéficie le coin jour composé d'un séjour et d'une belle cuisine ouverte toute équipée. Côté nuit, vous découvrirez une coquette chambre, une grande salle d'eau et un wc indépendant. Ce bien présente une spacieuse terrasse de plus de 15m2 orienté ouest avec vue sur un jardin verdoyant. Proche du parc borély, des plages, des axes autoroutiers et des commerces, cet appartement est idéalement situé pour un couple souhaitant avoir accès à toutes les commodités à pied ou pour des travailleurs voulant acquérir un pied à terre marseillais. Le clou du spectacle se trouve également dans la possibilité d'obtenir un box fermé en sous-sol pour 30.000€ en supplément. Contact anais coste : 06 16 90 06 74 attestation collaborateur adc21310023000001733rcp 62215714- copropriété : ... lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1380€ (115€/mois : eau froide, ascenseur, chauffage, entretien des parties communes)- taxe foncière : 1190€/an- ...

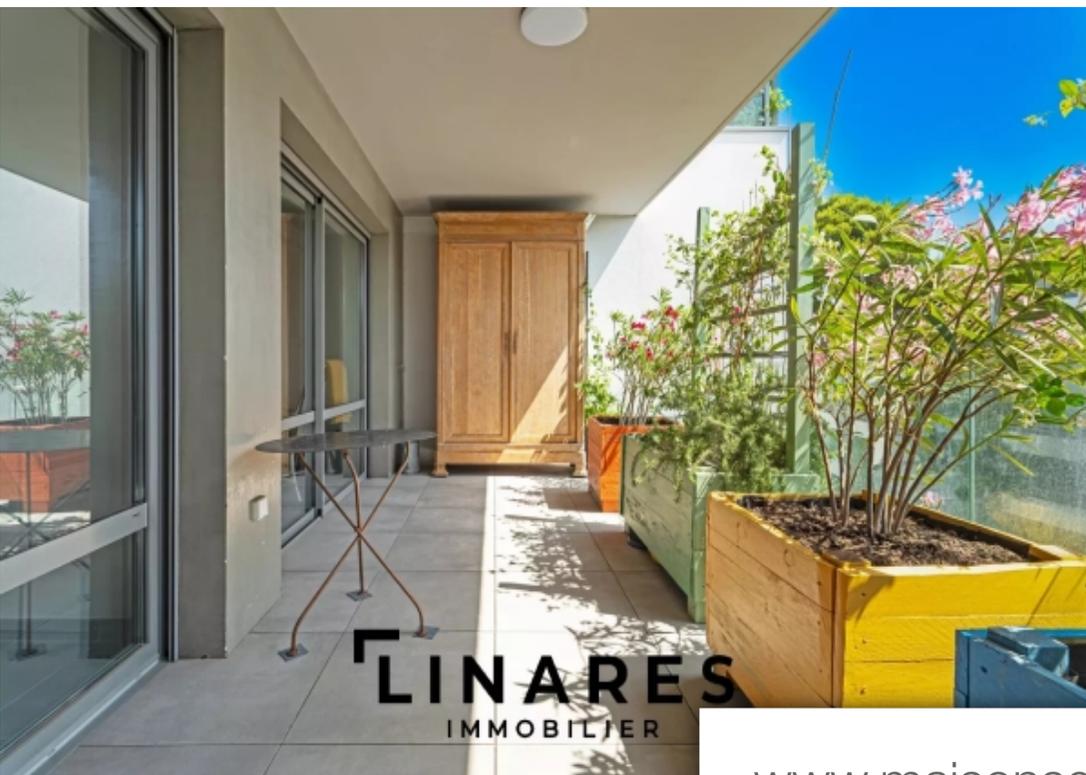
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER