



Pièces	4 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	85050232
Prix	670 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Emplacement très recherché à deux pas de la mer! A proximité immédiate du parc Borély, des commerces, transports, écoles et axes autoroutiers - Dans une résidence récente et sécurisée, très bel appartement offrant une belle terrasse de 20m² exposée sud/Ouest au calme absolu . D'une superficie de 100 m², cet appartement est en parfait état et offre des prestations haut de gamme. Traversant, il se compose d'une entrée, desservant un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée haut de gamme ouvrant sur l'extérieur, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche et wc , salle d'eau, water-closet invité.Nombreux rangements, double vitrage, climatisation, porte blindée.Un garage double fermé vient compléter ce bien.Bien en copropriété, nombre de lots : NCMontants des charges prévisionnelles annuelles : 3560 €Energie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 290 €Energie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 450 €Montant commission comprise à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

