



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	SF700
Prix	199 500 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

Merignac capeyron dans une petite copropriété de 2 bâtiments récents, agréable appartement de type 3 de 60 m² avec 1 balcon et une place de parking souterrain libre de toute occupation et disponible à l'achat. Il se situe au 1er étage sur 4 avec ascenseur, il dispose d'un séjour cuisine de 26 M², 2 chambres avec placard de 10,60 m² et 12,10 M², une salle d'eau de 4 m² et un wc séparé. Vous profiterez d'un balcon plein sud de 3,70 m² et d'un parking privatif en sous sol. Résidence de 2018 (sous garantie jusqu'en 2028) , double vitrage, volet électrique, chaudière gaz individuelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

