



Pièces	4 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	156
Prix	200 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

L'agence stéphane plaza immobilier talence vous présente en exclusivité : Découvrez cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 68.59 m² exposé sud ouest, situé au troisième étage sur six dans une résidence sécurisée à Mérignac, secteur le jard. Cet appartement comprend une entrée avec Dégagement, un double séjour de 25 m² (possibilité d'une 3ème chambre) desservant un balcon de 4 M², une cuisine aménagée fermée, deux chambres, une de 10.5 m² et une autre de 11.30 m² avec placard intégré, et une salle de bain avec toilettes séparées et de nombreux rangements. Un parking extérieur en face de la résidence vient compléter ce bien. Ne tardez plus et venez le découvrir rapidement ! (5.26 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 104 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1508.00 euros. Chadia baggari (ei) agent commercial - numéro rsac : 809161516 - meaux.

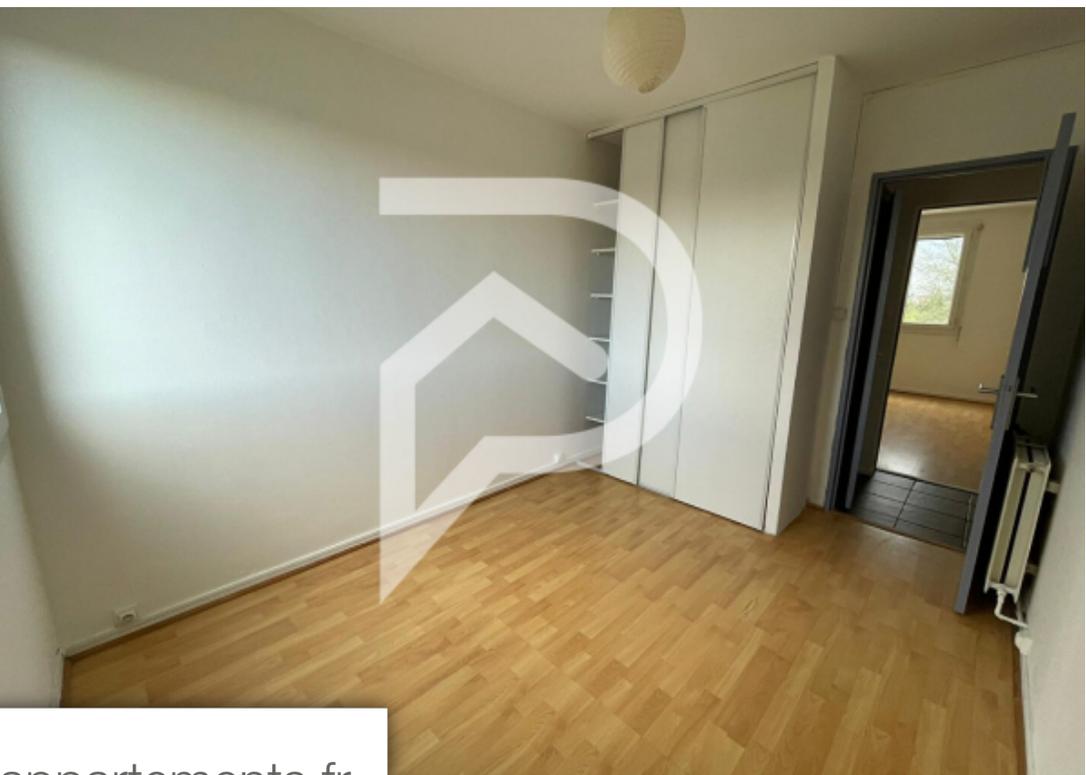
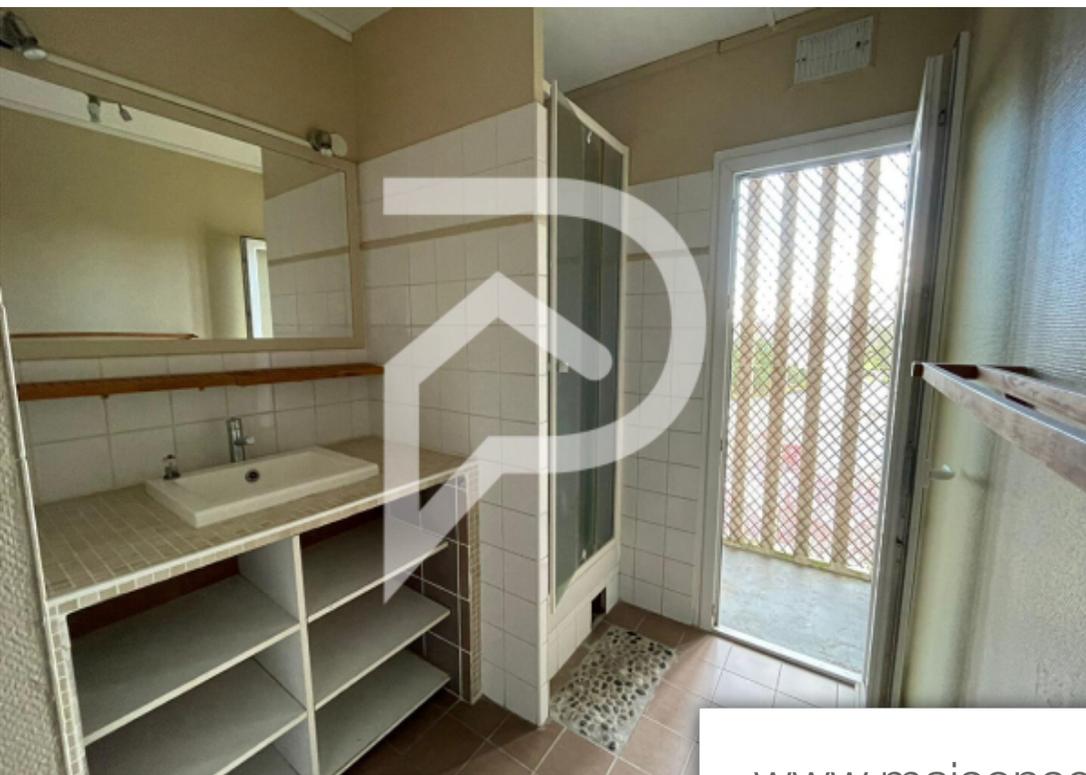
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



stéphane plaza
immobilier
C'EST LE COEUR QUI PARLE

L'ÉQUIPE DE TALENCE

64 Cours Gambetta
TALENCE 33400

05 54 51 56 93

talence@stephaneplazainmobilier.com



plaza
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ANNÉE
2023-2024

MARQUE PRÉFÉRÉE
des Français

ET SI C'ÉTAIT LES CLÉS DE VOTRE FUTUR CHEZ VOUS ?