



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB3218</b>
Prix	<b>328 000 €</b>

Meyzieu

Appartement à vendre (69330)

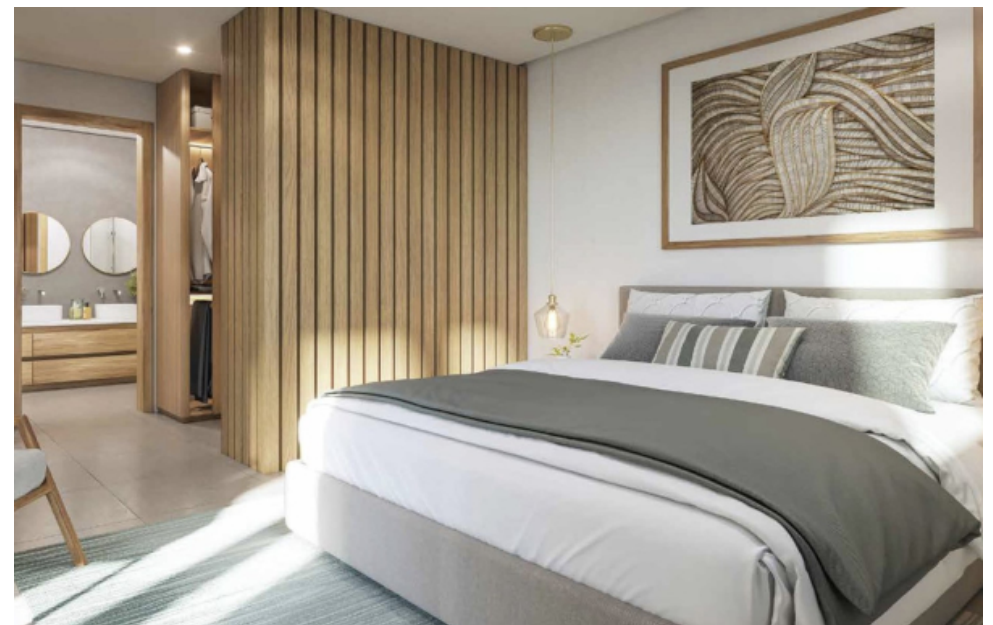
Ravissant t4 84m<sup>2</sup> + magnifique balcon 8m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra  
06 59 11 53 37 parfaitement situé à meyzieu, à seulement 13min à pied du groupama stadium, cette résidence calme et moderne est à proximité des commodités, des transports en communs et des établissements scolaires. Appartement t4 de 84m<sup>2</sup> ouvert sur un magnifique balcon de 8m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 33m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une chambre parentale, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage 45x45 dans les salles de bain et les wc, parquets dans les séjours et les chambres, salles de bain équipées, résidence entièrement close, locaux Vélos sécurisés, etc. Prix : 328 000€ en tva réduite, sous conditions d'éligibilité double garage en sous-sol en sus : 20 000€ en tva réduite, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -certains logements éligible à la tva réduite 5,5% -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement ...

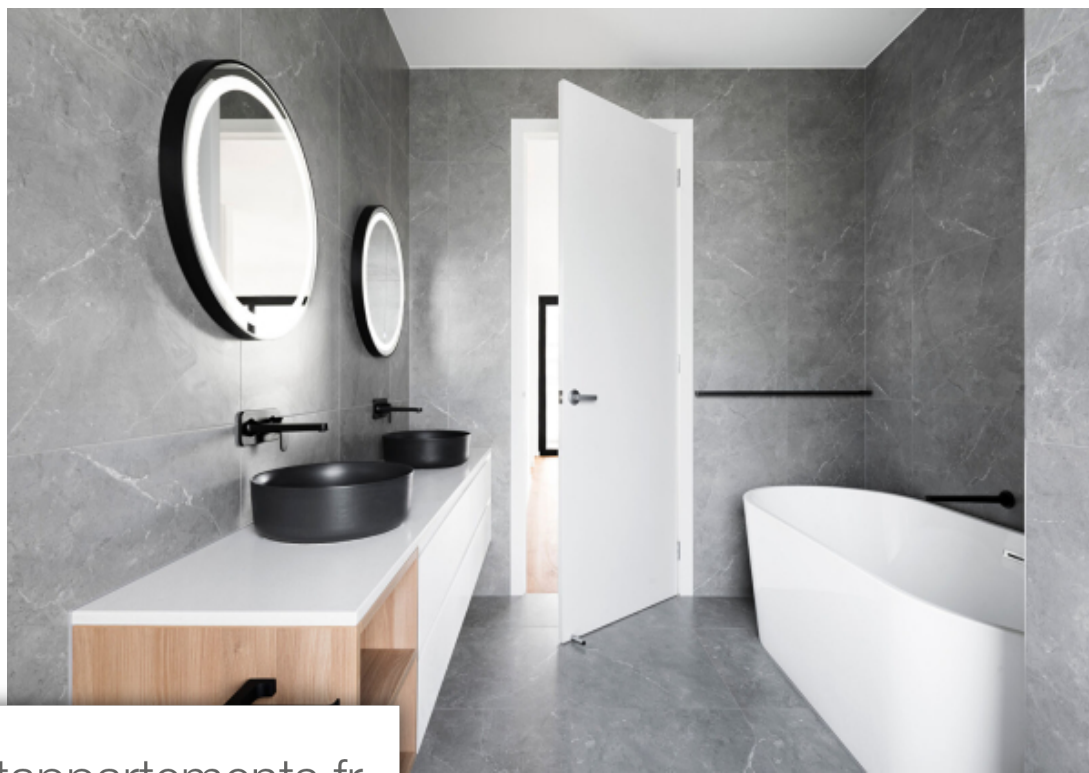
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

