



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T2267</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

Montélimar

Appartement à vendre (26200)

Exclusivite provence immobilier - bien rare à la vente, exceptionnel ensemble immobilier situé dans une majestueuse maison de maître, à deux pas du centre-ville à pied. Ce bien unique se compose de deux niveaux intégrés, offrant une vie multifonctionnelle avec des entrées potentiellement indépendantes, idéales pour une grande famille ou un espace de vie combiné avec un bureau à domicile. Au rez-de-chaussé, Découvrez un espace charmant de 57 m2 avec un jardin privé d'environ 100 m2. Ce niveau comprend un hall d'entrée, une salle d'eau, une chambre, une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès au jardin, et une buanderie. Le premier étage révèle un espace de vie spacieux de 122 m2, caractérisé par un séjour avec cheminé, deux chambres, une suite parentale avec salle de bains et coin buanderie, ainsi qu'une cuisine aménagée ouvrant sur un balcon. Ce niveau est empreint de caractère, avec des carreaux de ciment, une belle hauteur sous plafond, des moulures et une cheminé d'époque. L'ensemble est complété par un grand atelier de 22 m2 et un garage de 25 m2. Situé dans un quartier calme, ce bien offre une opportunité exceptionnelle pour ceux cherchant à combiner espace et ...

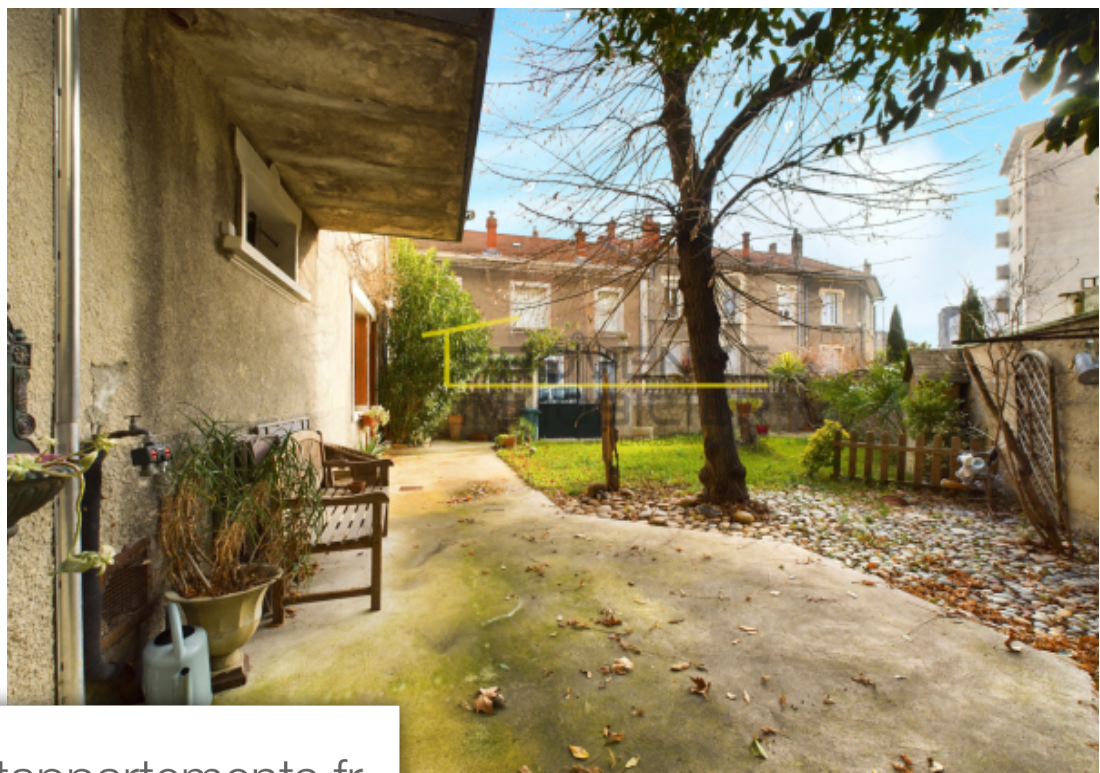
## PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

