



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	T2268
Prix	240 000 €

Montélimar

Appartement à vendre (26200)

Exclusivite provence immobilier - Découvrez ce joyau architectural niché au 2ème étage d'une élégante maison de maître, offrant une surface habitable de 107 m2 et situé dans un quartier calme, à quelques pas du centre-ville. Ce bien exceptionnel allie histoire et modernité, idéal pour ceux qui recherchent caractère et exclusivité. Caractéristiques du bien : entrée majestueuse : laissez-vous charmer Dès les premiers pas par une entrée lumineuse ouvrant sur un vaste couloir, embelli par d'authentiques carreaux de ciment qui témoignent de l'histoire du lieu. Salon avec balcon : profitez d'un espace de vie accueillant avec accès à un balcon charmant, parfait pour savourer votre café matinal ou un apéritif en soirée. Cuisine fonctionnelle : une cuisine distincte équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Trois chambres avec salles d'eau privatives : chaque chambre bénéficie de sa propre salle d'eau, offrant intimité et confort pour tous les résidents. Potentiel locatif : une des chambres peut être utilisée pour de la location saisonnière, avec un accès indépendant, offrant une opportunité d'investissement supplémentaire. Atout exceptionnel : combles à aménager : avec 113 m2 de ...

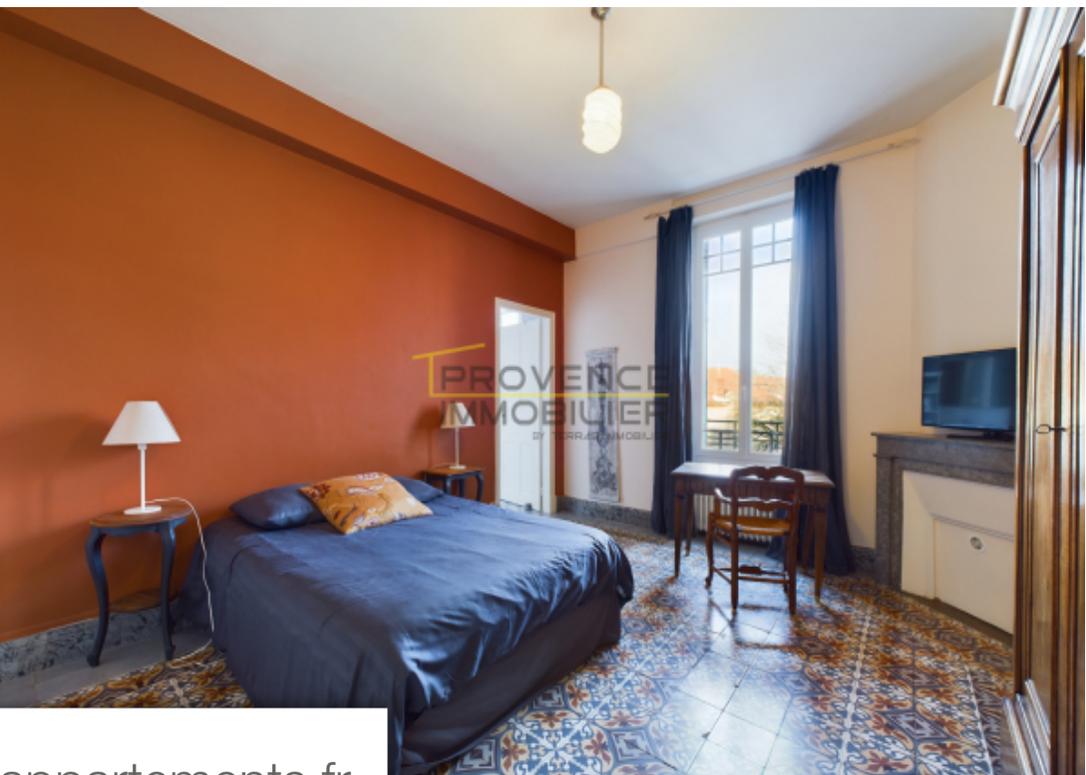
PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

