



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>84634345</b>
Prix	<b>210 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

A saisir !! Loft esprit industriel de type t2 sans travaux dans une manufacture du Début du 20ème siècle. Situé stratégiquement proche du centre ville, entre Clemenceau et la cité créative (Tropisme Parc Montcalm...), proche de la ligne 2 et de la future ligne de tramway 5, ce bien dispose de toutes les commodités et commerces de proximité au pied de sa porte : les avantages de la vie urbaine et dans une petite copropriété atypique. Totalisant 73 M<sup>2</sup>, rénové avec soin, il propose des prestations de qualité : belle hauteur sous plafond, menuiseries type atelier, parquet en bois massif, enduit intérieurs à la chaux, climatisation performante et ballon d'eau chaude récent. Ce bien est également vendu avec une place de stationnement en parc fermé, sécurisé ! Nombres de lots principaux : 21 quote part annuels des charges : 170€/trim. Ravèlement de façade tout juste effectué. Pas de procédure en cours. Contactez Boris Barbey au 06 99 63 61 99



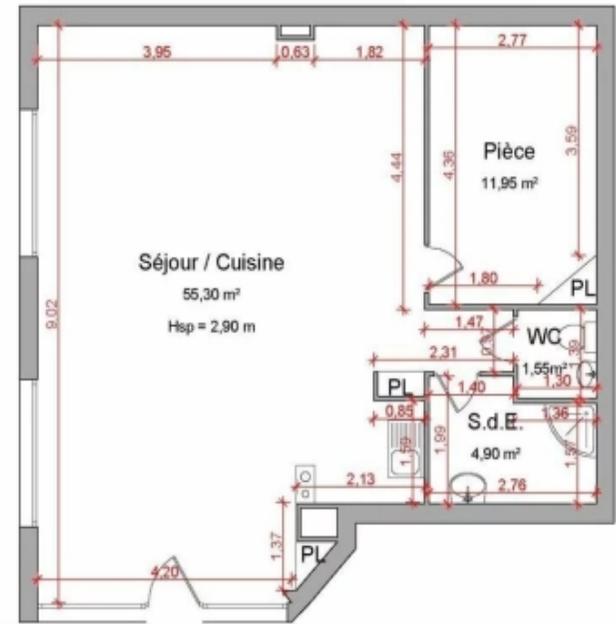
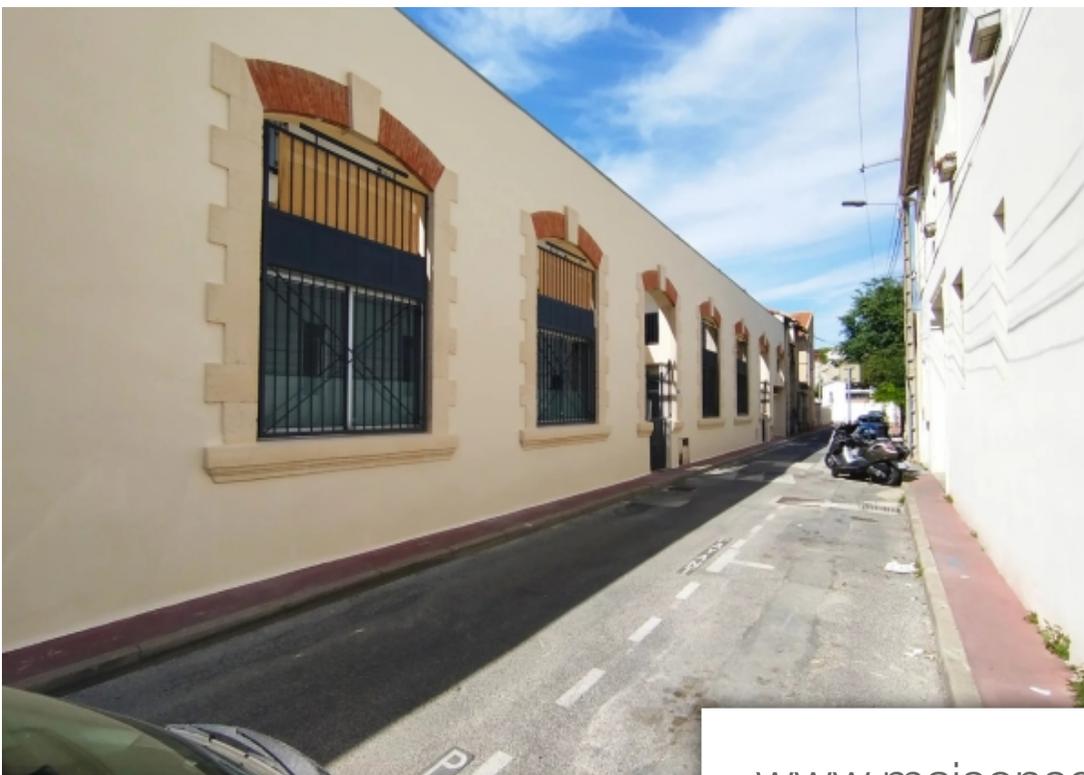
## **ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST**

4 avenue de Toulouse - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

