



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>59 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1543-S22</b>         |
| Prix       | <b>280 000 €</b>        |

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Bénéficiant d'une localisation idéale, à deux pas des halles laissac et des 4 lignes de tram (bientôt 5), Découvrez ce loft entièrement rénové situé dans une petite copropriété entièrement réhabilitée de seulement 6 lots. Situé au 1er et dernier étage, vous profitez d'un joli appartement en duplex rénové avec des matériaux de qualité de 59,20m<sup>2</sup> carrez. Au rez-de-chaussé, vous profiterez d'un séjour ouvert sur une jolie cuisine fonctionnelle entièrement équipée et aménagée, une suite avec sa propre salle d'eau et d'un toilette indépendant. À l'étage, vous emprunterez un magnifique escalier sur mesure en fer forgé et Découvrez un grand espace parental avec buanderie, dressing et salle d'eau avec toilette et rangements. Un joli cocon à ne pas manquer ! Classe énergie : b / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 450 €/an et 610 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Contact : valentin roy joignable au 06 67 31 56 85 copropriété de 6 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES