



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2028-6</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Mouans-Sartoux

## Appartement à vendre (06370)

Magnifique appartement en rez de chaussé de 3 pièces d'une superficie de 48,7 m2 disposant d'un espace extérieur type terrasse d'une belle superficie de 63 m2. Il dispose comme tous les autres lots de prestations hautes de gammes. Le programme villa marjolaine est idéalement situé entre mer et parfum à mouans sartoux, à deux pas du centre ville et du château. Mouans sartoux est à proximité de cannes, grasse, sophia antipolis et limitrophe à mougins. Le projet immobilier est atypique puisqu'il s'agit de la rénovation complète de deux bâtisses qui sera entièrement repensé et 12 appartements seront créés. Chaque appartement dispose d'une grande terrasse ou d'un jardin. Les cuisines et salles de bains sont entièrement équipées.- carrelage- douche à l'italienne- wc suspendu- cuisine équipé- sèche serviettedispositif fiscal avantageux pour une résidence principale ou l'action meublé. Airbnb accepté dans la copropriété. Il y a 12 lots disponibles, de type studio jusqu'au t4. Pour plus d'informations veuillez nous contacter

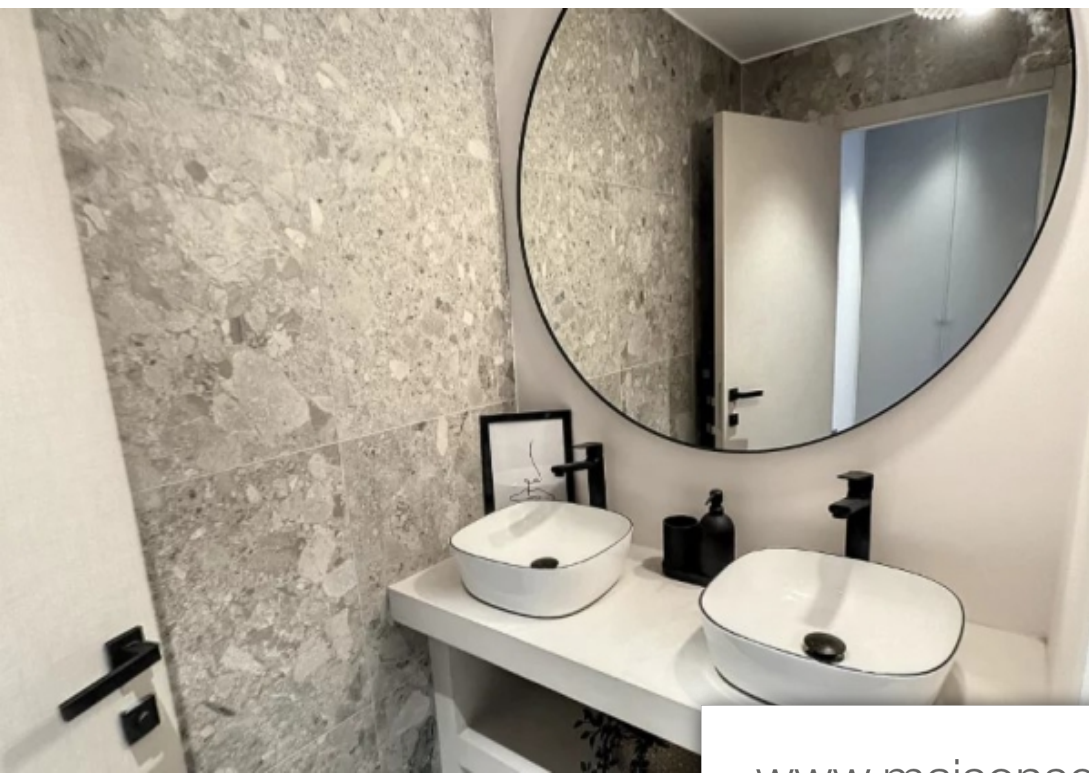
## **GUBERNATIS IMMOBILIER PAR CABINET MERENGONE**

11 BIS RUE GUBERNATIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

