



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2524-ALB</b>
Prix	<b>625 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Graslin - en coeur de ville, coup de coeur pour cet élégant appartement exposé sud-est situé au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois. Il offre de belles réceptions sur parquet avec cheminé d'environ 45 m<sup>2</sup>, une grande cuisine dinatoire de 20 m<sup>2</sup>, 4 chambres et 1 bureau (dont deux suites parentales). Beaux volumes, caractère et charme de l'ancien aux pieds des jolies boutiques du centre-ville. Caves et grenier complètent ce bien. Emplacement pour les Vélos dans la cour. Honoraires inclus de 4.17% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2030.00 et 2800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

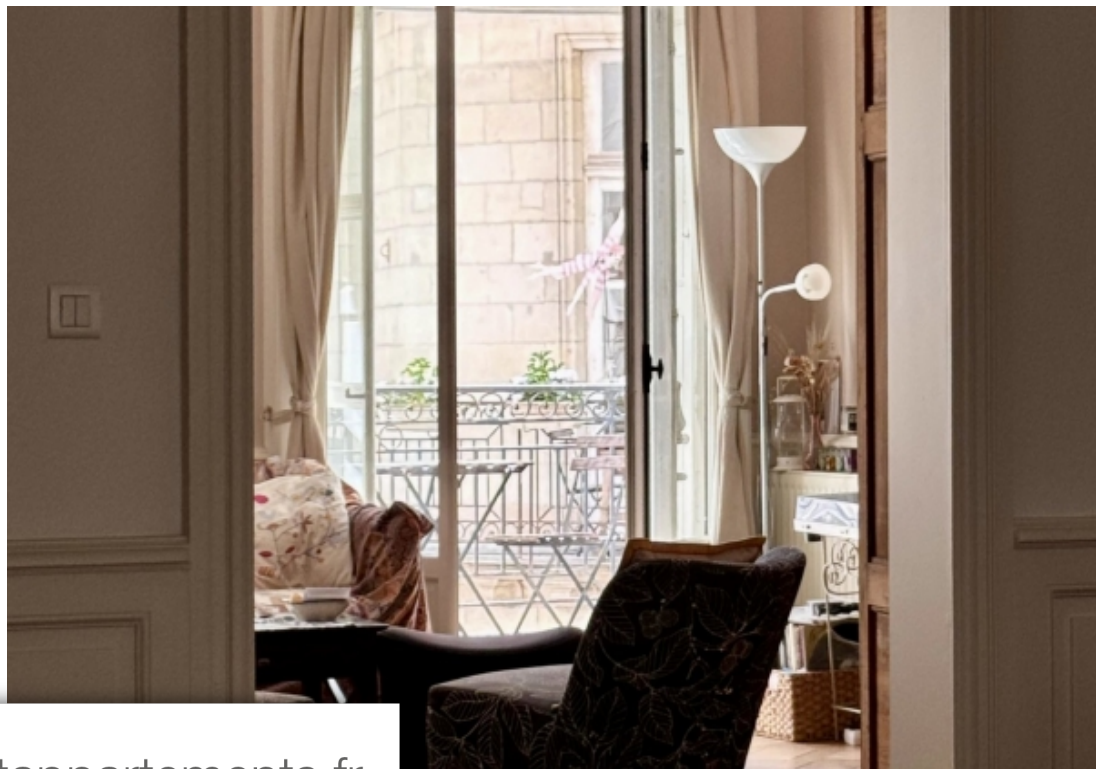
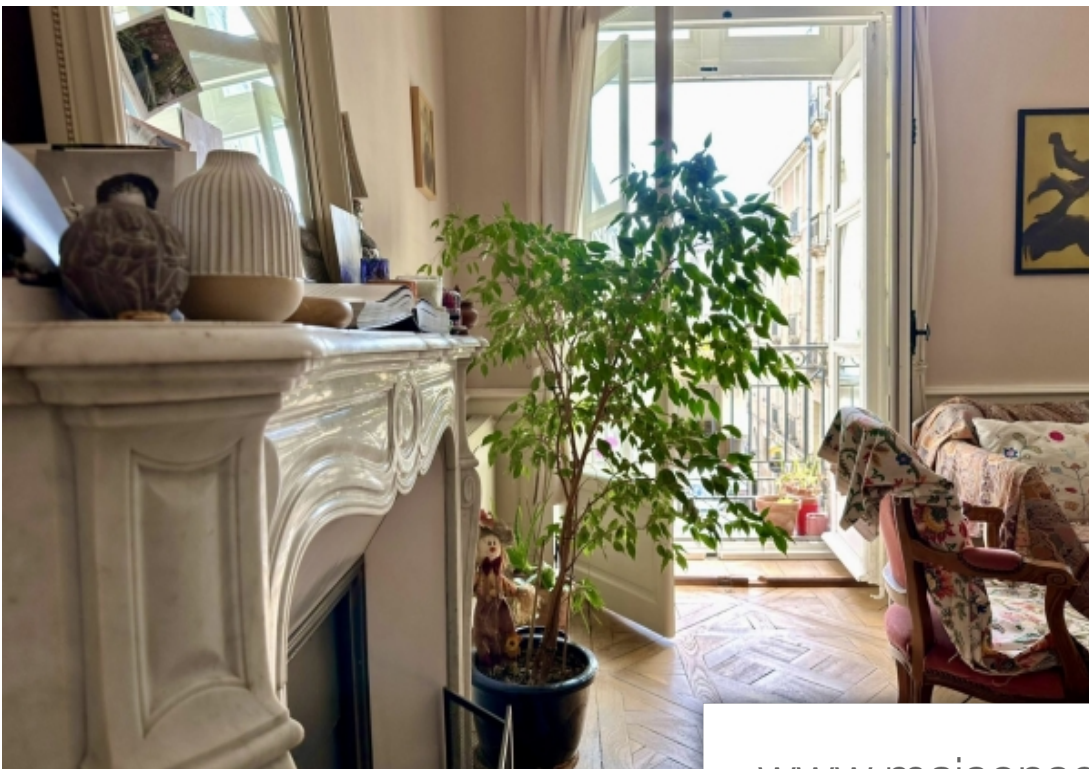
## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

