



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>468-5494462</b>
Prix	<b>468 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Pour les amoureux de l'hyper centre, superbe appartement de 103m<sup>2</sup> situé rue santeuil à nantes, au 1er étage de l'immeuble, en plein coeur des commerces, restaurants, animations, à 100m du théâtre graslin, de la rue crébillon et du passage pommeraye. Entièrement rénové avec le charme et les codes de l'ancien : parquet massif, hauteur sous plafond, plusieurs cheminées Décoratives, moulures, cet appartement est aujourd'hui organisé en trois pièces principales : une magnifique réception de plus de 40m<sup>2</sup> intégrant cuisine ouverte équipé/aménagé et salle à manger, un grand salon tv et une vaste chambre Côté cour. Possibilité de convertir aisément le salon en 2ème chambre, voire Même le diviser en deux pièces supplémentaires. Une entrée indépendante, une belle salle d'eau et un wc complètent le bien. Prestations de qualité. A Découvrir sans tarder. Contact hervé morel : 06 51 51 20 89 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

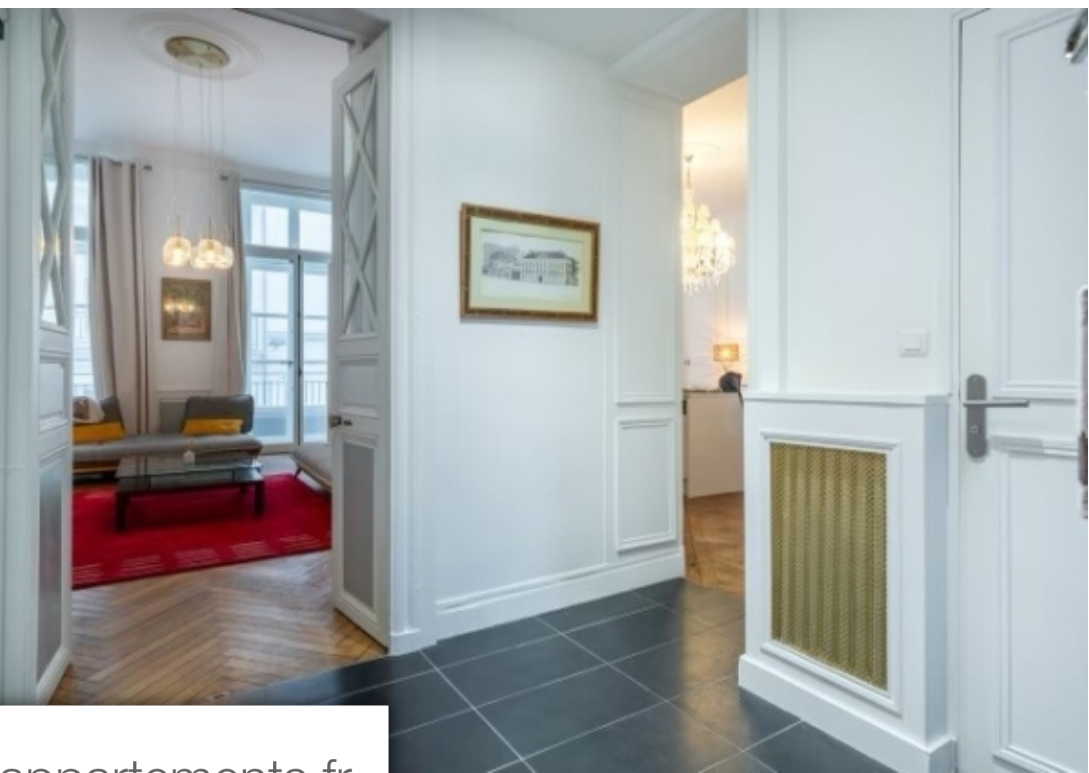
## **CABINET OLLIERIC**

15 rue Charles Monselet - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

