



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>608</b>
Prix	<b>214 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente a vendre nantes talensac grand t2/3 de plus de 60 m<sup>2</sup> sur ce secteur recherché du centre et proche du marché de talensac/bellamy. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, il est composé d'une grande pièce de vie sur parquet, une chambre, cuisine simple, un grenier et un caveau pour les Vélos complètent le lot principal. Faibles charges. Chauffage individuel électrique. Libre de toute occupation.. Placement immobilier intéressant. La copropriété de 1900 fera l'objet de travaux qui pourront permettre un Déficit foncier et une valorisation de l'immeuble. Possibilité d'acquérir en plus un autre lot sur l'immeuble ( t2 de 35 M<sup>2</sup>) pour plus d'information et le visiter contacter caroline rondeau 06 84 07 52 63. (4.39 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



## CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

