



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2099</b>
Prix	<b>337 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Situé dans le quartier de longchamp, au sein d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation, espaces atypiques vous propose en exclusivité ce bien récemment rénové. Cet appartement bien agencé se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec balcon. La cuisine indépendante aménagée et équipée d'une surface agréable donnant sur le jardin de la copropriété permet un espace Dînatoire mais peut être ouverte sur la pièce de vie. Le coin nuit, séparé de la pièce de vie se compose de 2 grandes chambres avec placard, une salle d'eau et wc indépendants. Un grand jardin à l'arrière de la copropriété promet des soirées agréables au calme et au vert. Un garage (avec électricité) et un stationnement extérieur complètent l'appartement. Transports : 5 minutes à pied du tram arrêt longchamp ecoles : 5 minutes à pied de l'école georges lafont commerces et marché des américains : 10 minutes à pied classe énergie : D / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1010€ et 1410€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé est ...

## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

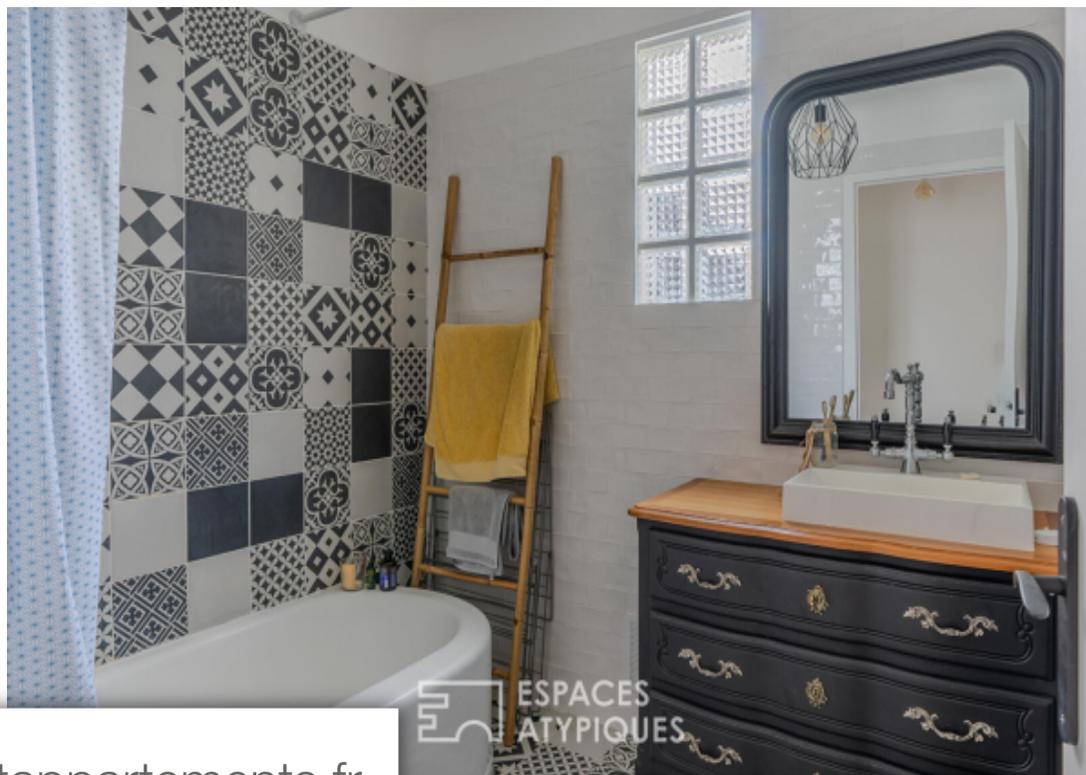
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES

Présenté par :



**Thomas Chanut**  
Consultant Immobilier  
Nantes-Nord - Orvault

06.22.27.10.43  
[thomas.chanut@espaces-atypiques.com](mailto:thomas.chanut@espaces-atypiques.com)

Contactez-le en scannant le QR Code



ESPACES  
ATYPIQUES