



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83142823</b>
Prix	<b>200 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Magnifique 2 pièces de 54m2 traversant au RDC. Situé Avenue Pauliani à deux pas de toutes les commodités et de la future coulée verte. Composée d'une entrée, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un grand séjour, une belle chambre avec placard intégré, une salle de douche impeccable. Vendu avec une grande cave saine en sous-sol. Très belles prestations: Porte d'entrée blindée, sol en parfait état, fenêtres double vitrage avec volet roulants électrique, huisseries et porte de très grande qualité, appartement climatisé. Emplacement idéal. Charges 190€/mois comprenant eau froide, chaude, chauffage gaz collectif, entretien des parties communes, gardien. taxe foncière 900€/an. \*\*Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\*



## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

