



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	84946588
Prix	268 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice, quartier des musiciens. Appartement t3/70m² situé à proximité du boulevard gambetta, de la gare sncf et du jardin alsace lorraine (arrêt de tramway ligne 2). Dans une rue calme avec peu de circulation. Appartement entièrement rénové en 2020 avec prestations de qualité. Il est traversant est/ouest en 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, une cave. Charges de copropriété 230 euros/mois incluant le chauffage et la consommation d'eau, foncier 1 135 euros/an**mandat t660-oh, honoraires d'agence inclus charge acquéreur 5.10% ttc - copropriété de 19 lots principaux. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) **

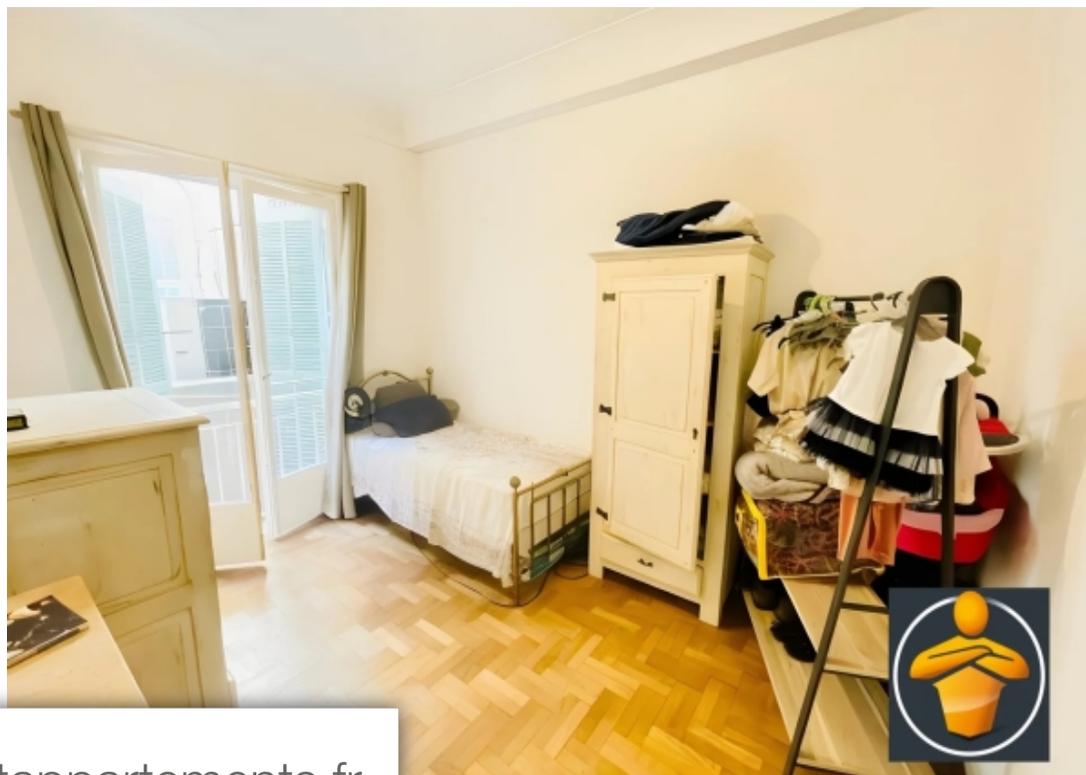
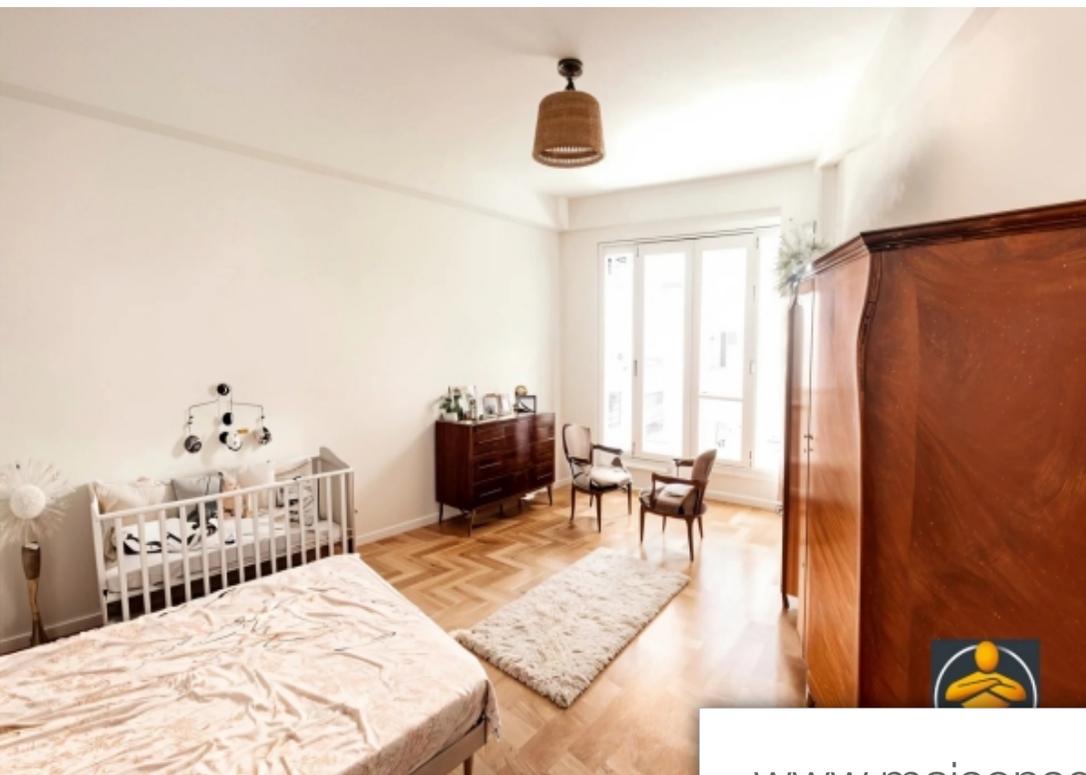
AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

