



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>36</b>
Prix	<b>229 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

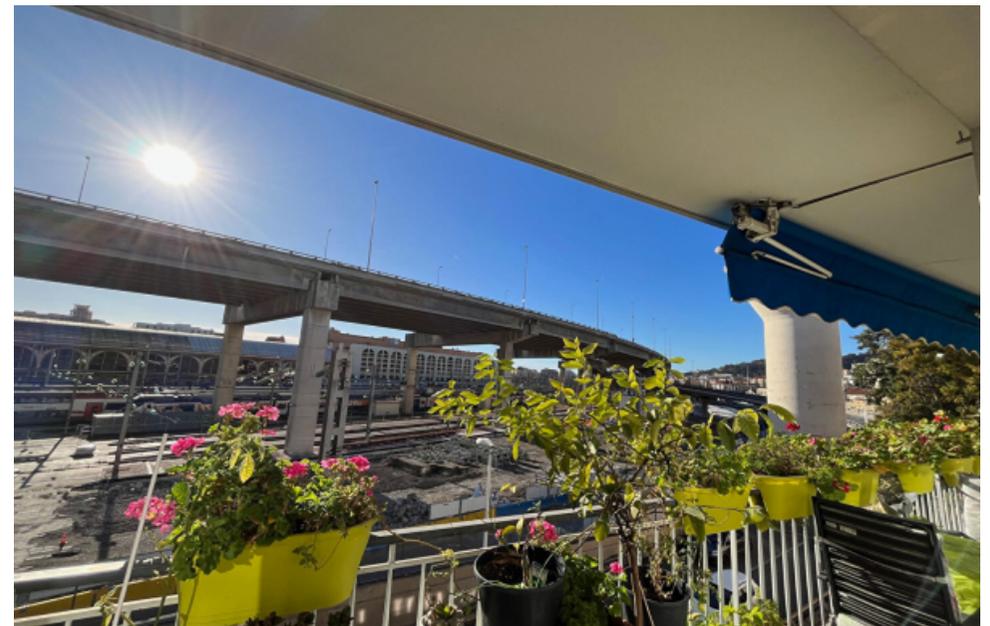
Rue Trachel, à proximité de tous commerces et commodités. Crèche, école et collège dans un rayon de 200 mètres. Dans une copropriété bien entretenue avec gardien. Grand Appartement 2 pièces avec balcon de 59.19 m<sup>2</sup>. L'appartement est exposé sud et bénéficie d'une grande luminosité, il est composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements, d'une chambre avec placards, d'une grande salle de douche et d'un WC indépendant. Un grand balcon filant prolonge toutes les pièces. L'appartement est entièrement climatisé. Stores et stores-bannes électriques. 1 cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la résidence en sus. Chauffage collectif avec répartiteurs, eau chaude et froide collectives. Charges annuelles: 1600€. Taxe foncière: 1227 € Copropriété de 197 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600.00 euros.

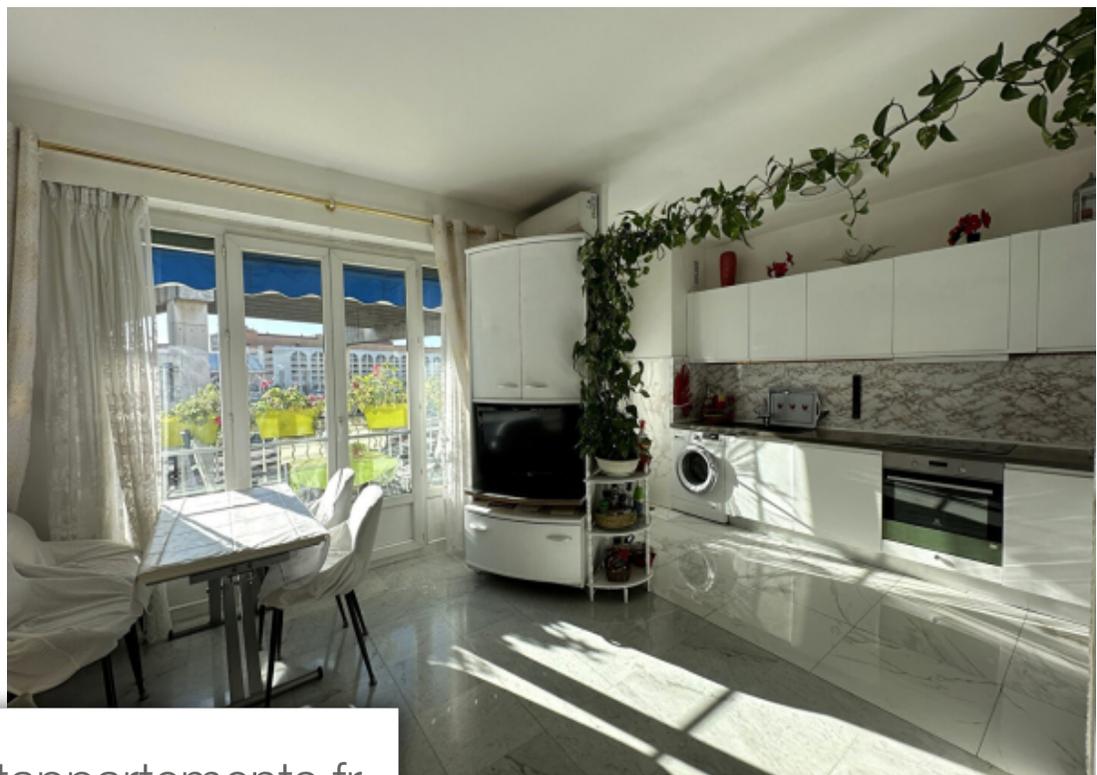
## **AGENCE LAFORÊT NICE LIBÉRATION**

1 boulevard Auguste Raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

