



Pièces	Studio
Superficie	33 m²
Référence	44
Prix	149 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Rue Trachel, à proximité de tous commerces et commodités. Crèche, école et collège dans un rayon de 200 mètres. Dans une copropriété bien entretenue avec gardien. Grand Studio de 33.40 m² avec balcon. Possibilité de le transformer en T2 . L'appartement est climatisé et composé d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipé, d'une salle d'eau avec WC. le tout donnant sur un balcon filant exposé Sud. L'appartement est accompagné d'une cave. Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la résidence en sus. Chauffage collectif avec répartiteurs, eau chaude et froide collectives. Charges annuelles: 1080 € Taxe foncière: 692 € Copropriété de 197 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1080.00 euros.



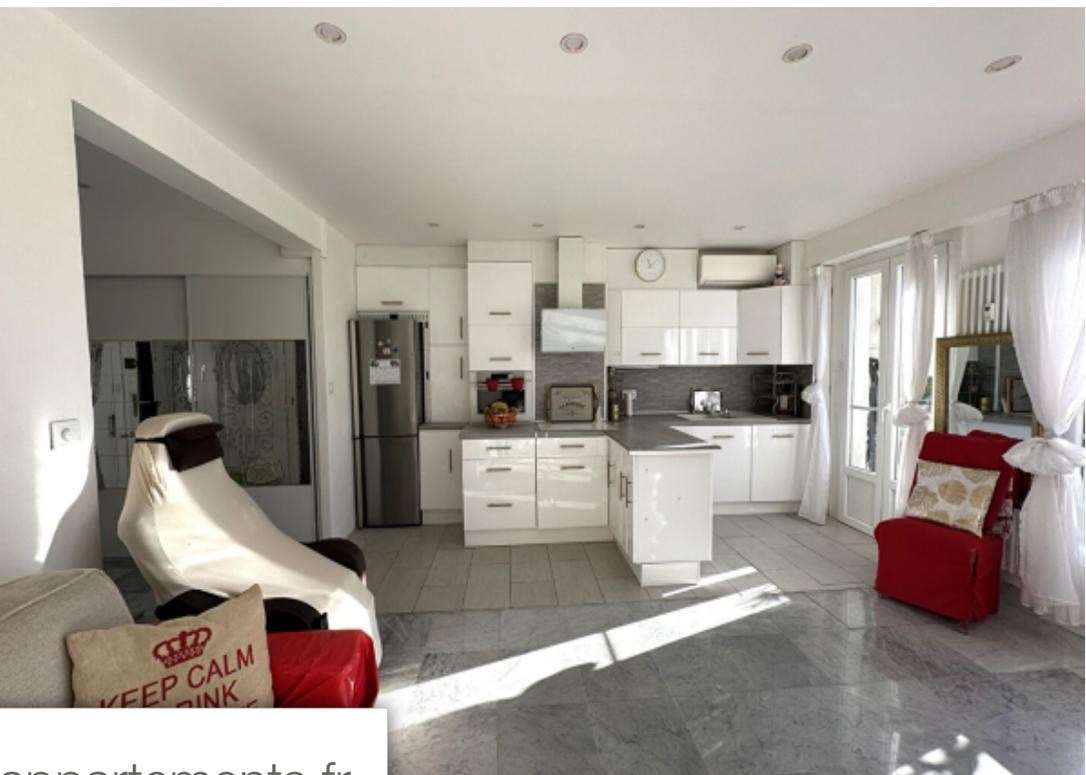
AGENCE LAFORÊT NICE LIBÉRATION

1 boulevard Auguste Raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

