



Pièces	2 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	66
Prix	299 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Parc impérial: avenue René Maurice. A proximité directe du collège-lycée du parc impérial et du tennis-club Le Lawn. Appartement à rénover avec beaucoup de potentiel, actuellement conçu comme un grand 2 pièces, d'une surface de 68 m² avec balcons. Il est situé dans une petite copropriété au calme, entouré de villas, avec de belles vues dégagées sur l'église russe et la mer. Il est actuellement composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger, d'un couloir, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain et de wc indépendants. Appartement transformable en 3 pièces après rénovation. Une cave complète ce bien. Cet appartement est situé au 1er et avant dernier étage, sans ascenseur, il peut être vendu avec un grand garage fermé d'une surface de 22 m² pour un prix de 55.000€ en sus. Copropriété de 18 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2768.00 euros.



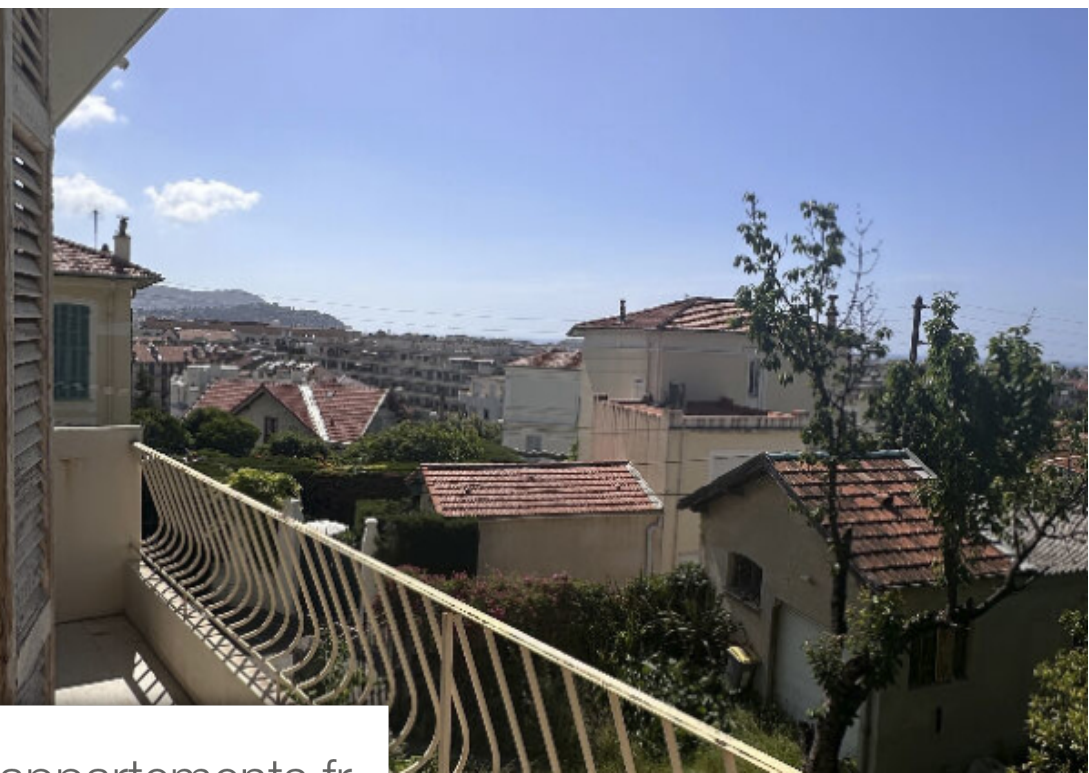
AGENCE LAFORÊT NICE LIBÉRATION

1 boulevard Auguste Raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

