



|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Pièces    | <b>4 Pièces</b>    |
| Référence | <b>84023439</b>    |
| Prix      | <b>1 275 000 €</b> |

Nice

Appartement à vendre (06000)

En plein cœur du Carré d'Or, situé à 200 mètres de la mer, à proximité de la zone piétonne, de toutes les commodités et transports. Appartement de 4 pièces en angle, traversant sud-nord de 120 m<sup>2</sup>, entièrement refait neuf avec un soin particulier apporté aux finitions et à une redistribution des espaces. Au dernier étage d'un immeuble inscrit- classé Belle Époque avec ascenseur, façades rénovées. Il est composé d'un spacieux séjour de 52 m<sup>2</sup> avec 2 portes-fenêtres donnant sur un balcon filant de 10m<sup>2</sup> orienté sud, une cuisine séparée donnant également accès à un autre balcon, de 3 grandes chambres ...

*Nice centre / carré d'or: in the heart of carré d'or, ideally located just 200 metres from the sea, close to the entrance to the pedestrian zone and all amenities. On the 4th and top floor of a superb belle époque building dating from 1906 with lift (awarded a silver medal for its architecture), this genuine 4-room, south/north-facing corner flat (120 M<sup>2</sup>) has just been renovated, with particular attention paid to the finishing touches and clever redistribution of the space. The 52 m<sup>2</sup> living area, facing south, includes 2 french windows opening onto a 10.30 metre long balcony, as well as a ...*

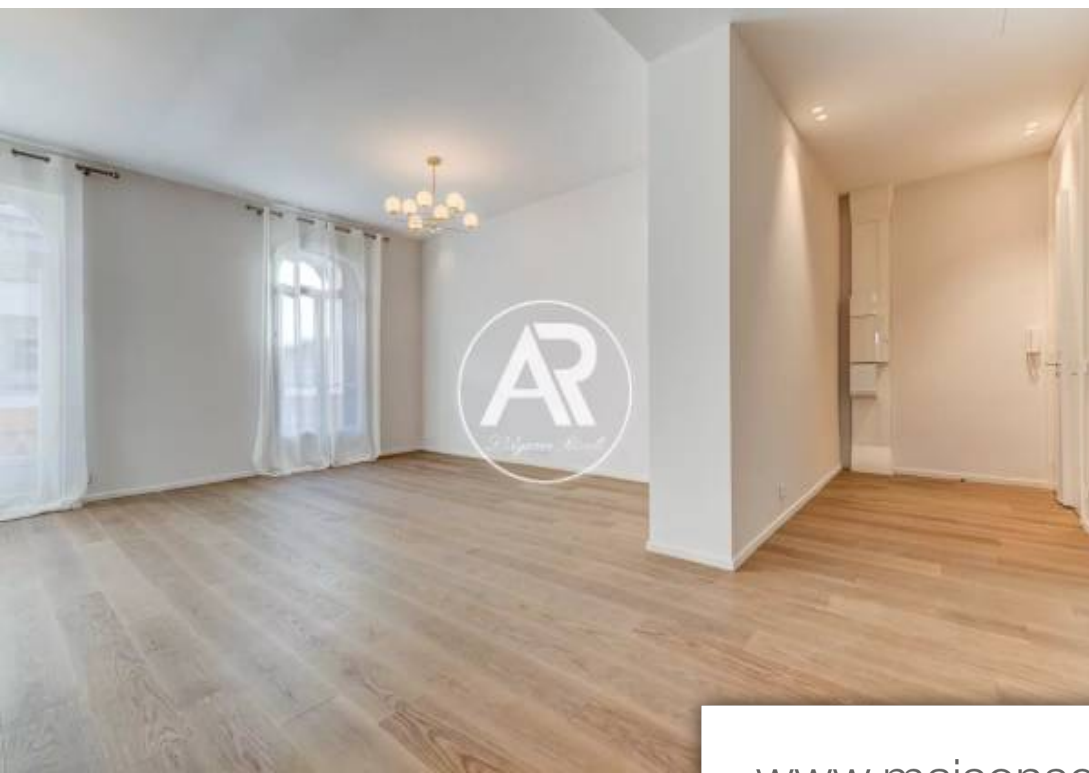
## AGENCE RIVOLI

75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

