



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	432
Prix	187 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

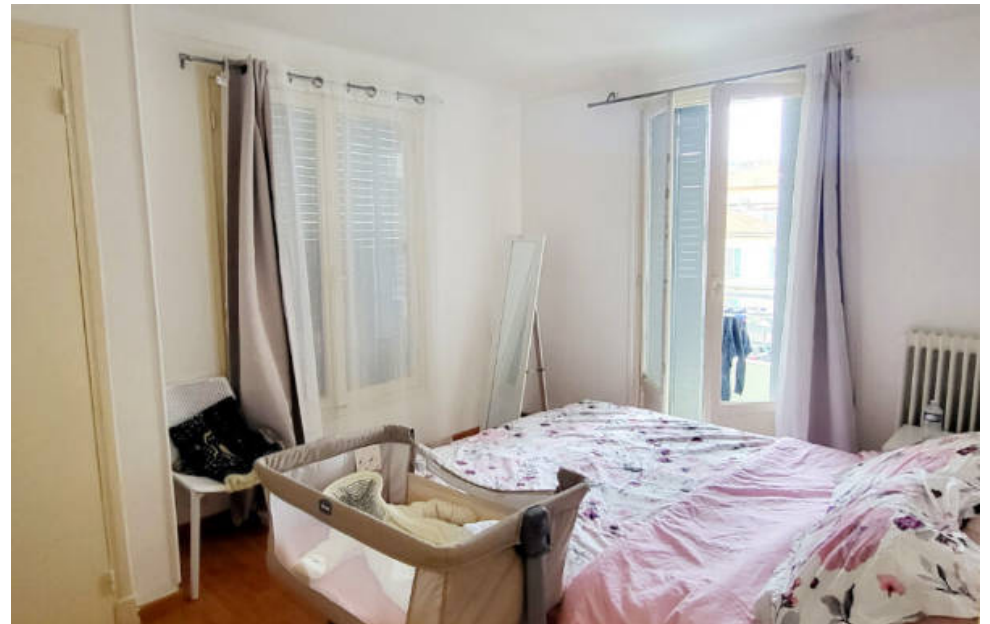
Joli 2 pièces 42. 52m2 avec balcon, situé sur l'avenue borriglione, dans une copropriété très bien entretenue et récemment ravalée. Actuellement loué 685€ CC fin de bail 07/25. Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une salle de bain, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une grande chambre et d'un beau séjour donnant sur le balcon exposé sud ouest au calme. Une cave et un parking collectif complètent ce bien. Charges chauffage collectif et eau individuelle 350€/trim dpe ed « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ». Copropriété de 55 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

AGENCE WILSON

10 avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr