



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	445
Prix	244 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé sur le bas du boulevard de la madeleine, proche école, commerces et transports, 3 pièces traversant de 69m2 composé d'une entrée, de deux chambres donnant sur un balcon, d'un grand séjour avec terrasse, d'une salle de bain, d'un dressing et d'un wc indépendant. À rénover entièrement. Un double garage est inclus dans le prix. Charges 600€/trimestre tout collectif taxe foncière 1380€ dpe dd « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ». Copropriété de 60 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

AGENCE WILSON

10 avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

