



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>00085EF</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente en exclusivité, un appartement de type 2 pièces de 51,81 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur d'une maison dépendante d'un bel immeuble situé au 13 rue Shakespeare. Ravalement des parties communes et travaux de toiture votés et payés. A proximité des commerces du Bd Gambetta et de la station de tramway !Ce logement est en parfait état, il est caractérisé par de très nombreuses ouvertures sur l'extérieur, actuellement loué en bail meublé à 1020€ CC / mois (congé pour vente déjà donné, appartement libéré au plus tard Début décembre 2024).Il est composé d'une entrée, un ...

*We are pleased to offer for sale, exclusively, a one-bedroom apartment of 51.81 m<sup>2</sup> on the second floor without an elevator in a house attached to a beautiful building located at 13 Shakespeare Street. Renovation of the common areas and roofing works have been voted and paid for. Close to the shops of Boulevard Gambetta and the tramway station, this apartment enjoys a prime location. The property is in perfect condition and is characterized by its numerous openings to the outside. It is currently rented on a furnished lease (to a student) for €990 including charges per month. The apartment ...*

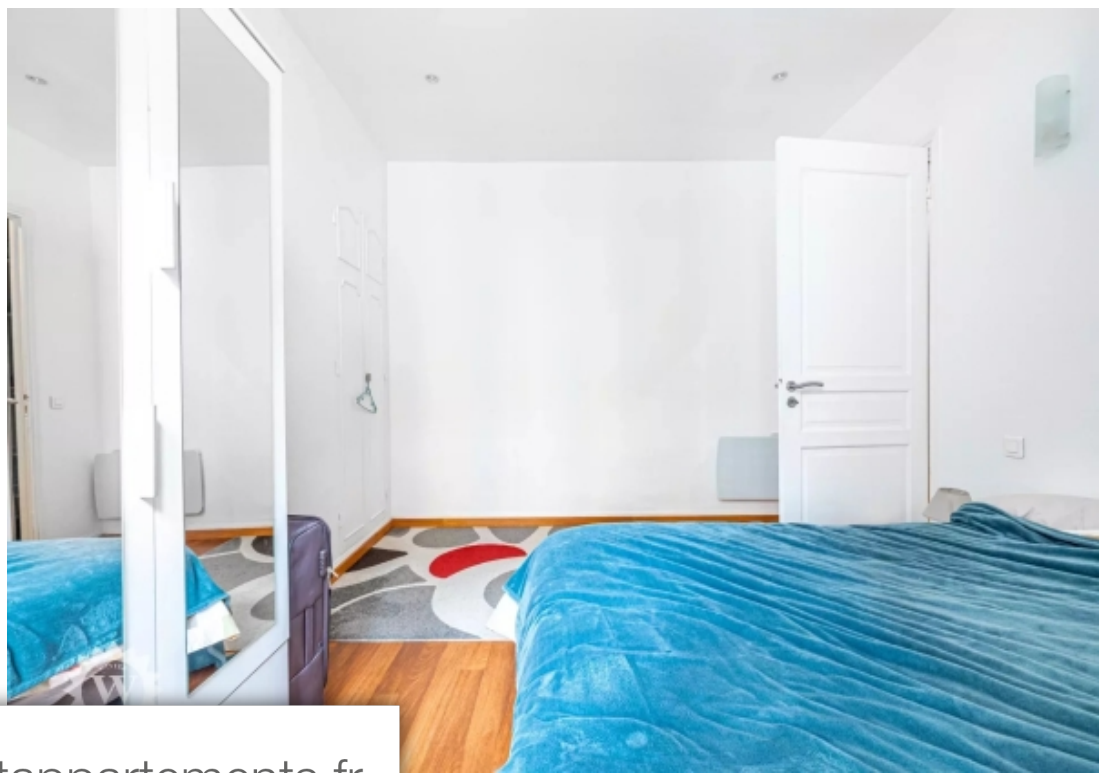
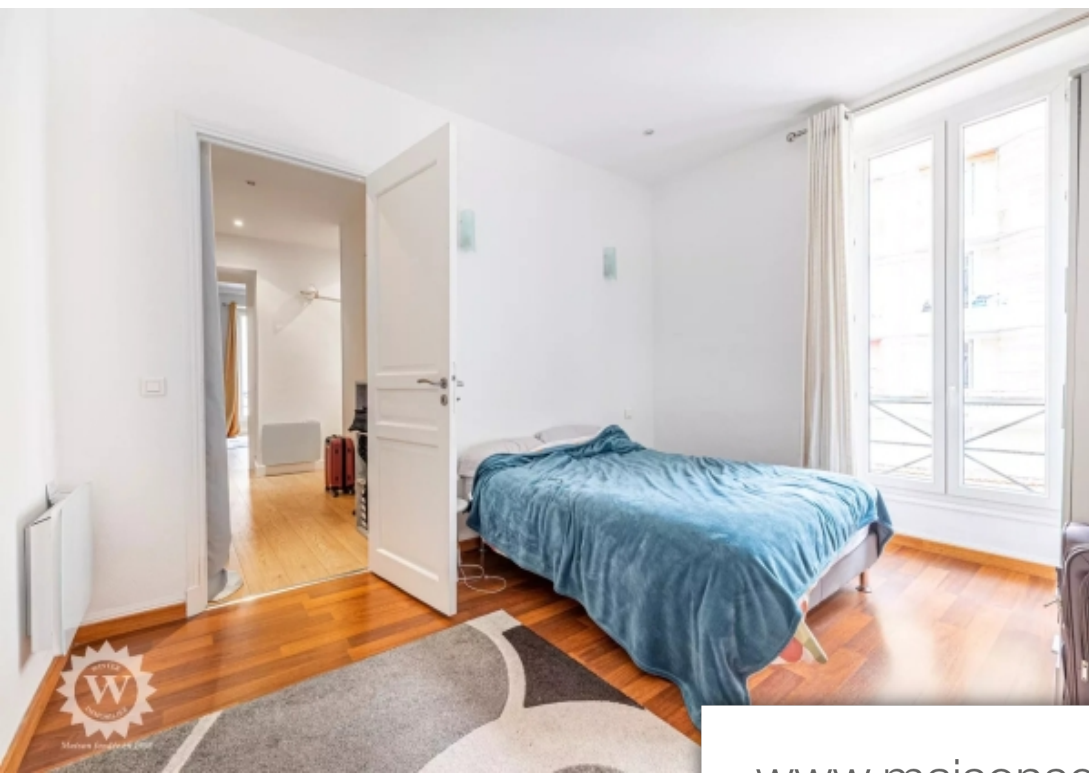
## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

