



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	getkey_u_402024276
Prix	298 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / bas parc imperial : très belle résidence moderne érigé à la fin des années 1970 et emblématique du secteur, situé en retrait dans une petite artère arboré, calme et résidentielle. Toutes les commodités sont au pied de l'immeuble, à 10 mn de la promenade des anglais. Les axes de dessertes, tramway, gare sncf sont à proximité immédiate. Les parties communes sont luxueusement traitées. Un ascenseur dessert les étages. Un gardien est présent dans l'immeuble. L'appartement, de deux pièces principales est en 2ème étage. Sa superficie habitable est de 41 m2 env. + bel extérieur 7 m2 env. Il jouit d'une vue Dégagé et étant orienté à l'ouest, il est lumineux et ensoleillé. Optimisation de l'espace sans place perdue. Hall d'entré avec placard / penderie, séjour ouvrant à l'ouest avec une magnifique cuisine us séparé par un comptoir d'angle entièrement équipé et aménagé neuve. Chambre ouvrant sur balcon ouest avec penderie, salle de douche, avec petit espace buanderie (lave-linge), wc suspendu. L'appartement a été entièrement rénové de tous les postes. Luxueuses prestations : baies coulissantes changées et munies de double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

