



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>3546MDB</b>
Prix	<b>848 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

--- Promenade des Anglais ---Coup de coeur assuré pour ce splendide T3 de 81 m2 traversant et rénové au 5ème étage, dans la partie noble de la Promenade des Anglais, dans une résidence de prestige, avec vue mer panoramique, 3 balcons et garage accessible par ascenseur.Finement rénové, il offre des prestations de luxe : marbre au sol, chauffage central au sol, climatisation, vue mer imprenable, cuisine moderne et équipée, cabine de douche à l'italienne, concierge sur place.Il se compose d'un grand séjour de 26 m2 avec vue mer, une cuisine semi-ouverte, une grande entrée.Deux chambres avec balcons, au calme côté cour, dont l'une (la plus petite) est prolongée par un dressing.Une grande salle de bains avec cabine de douche à l'italienne et WC, une toilette indépendante.De grands placards et des armoires intégrées dans tout l'appartement.Possibilité d'acheter un grand garage dans la même résidence (très rare!!!) accessible par ascenseur au prix supplémentaire de 40 000 €.Une cave complète le bien.Charges de copropriété 881€/trimestre tout compris (chauffage, eau froide et eau chaude).Prix 848.000€ commission d'agence incluse à la charge du vendeur.Les informations sur les risques ...

## BY FOXIMMO

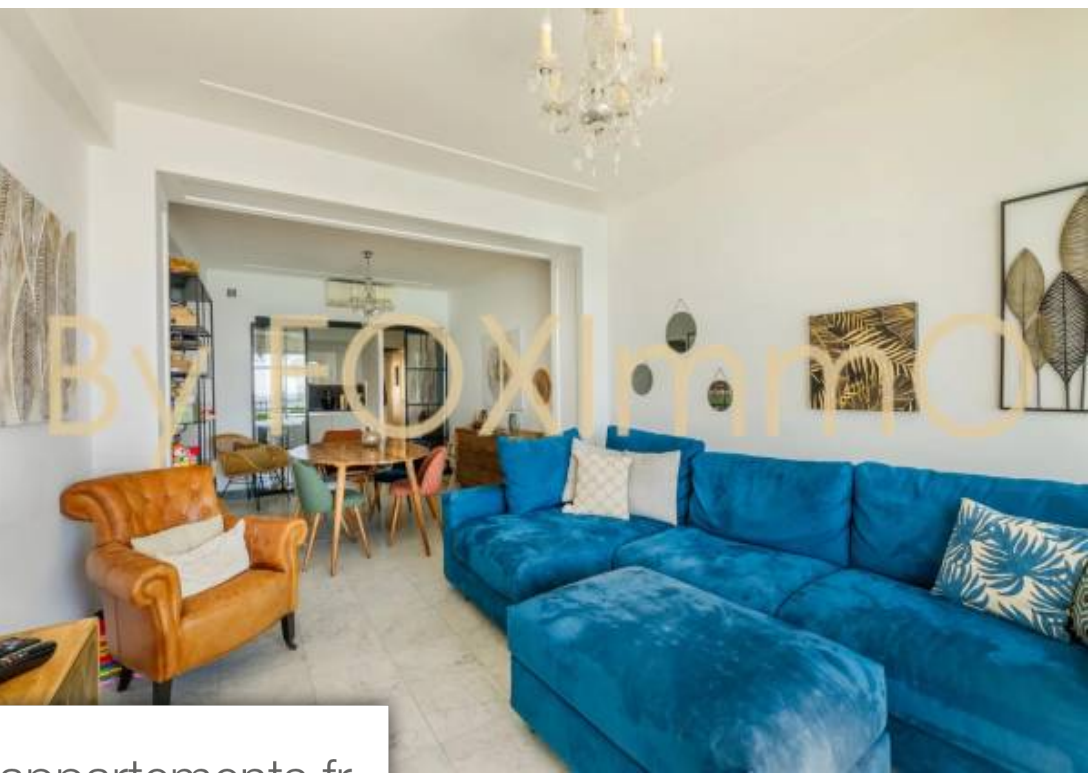
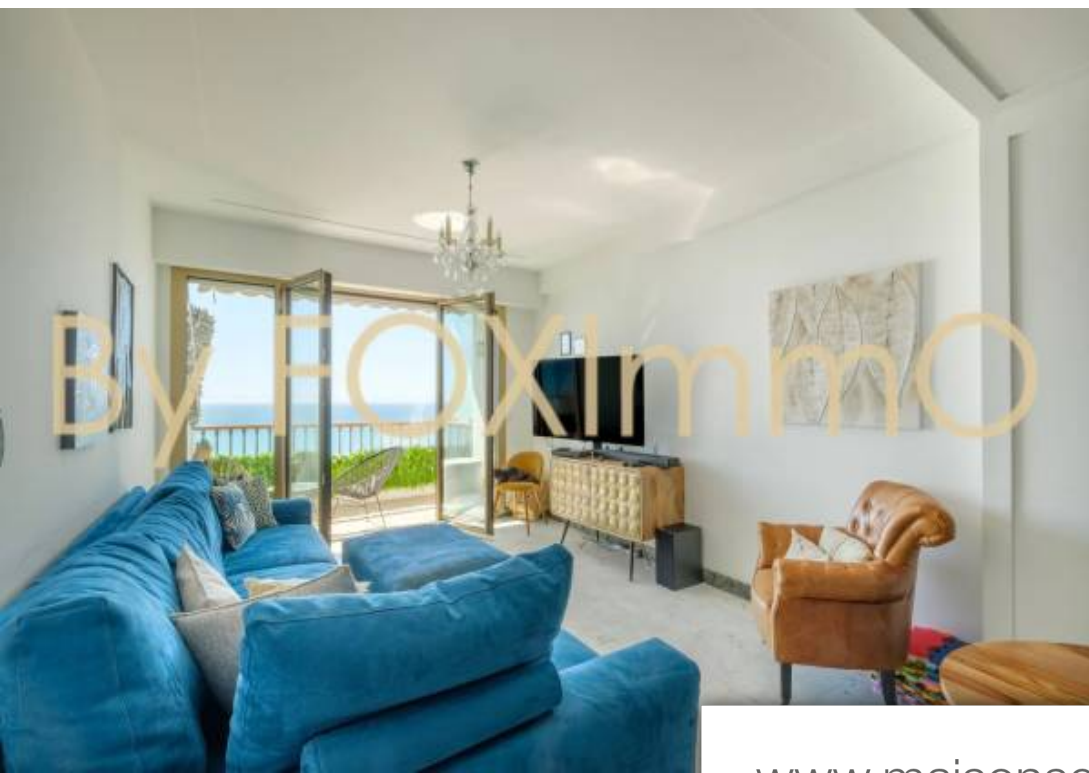
1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

