



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR442284</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Ce magnifique duplex dernier étage avec 150 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficie d'une vue mer exceptionnelle allant du Mont-Boron à l'Estérel ! L'ascenseur arrive directement dans ce très bel appartement 4/5 pièces qui comprend en dernier étage un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante et deux belles chambres, toutes les pièces donnant sur cette fabuleuse terrasse qui entoure l'appartement. Un escalier intérieur permet d'accéder à un studio au 4<sup>ème</sup> étage qui comprend, une belle chambre lumineuse, un bureau et une grande salle de bains avec WC. Il est situé au coeur de Cimiez, proche du centre-ville et entouré de commerces ainsi que d'écoles, collèges et lycées avec un arrêt de bus au bas de la résidence. Trois caves et un grand garage en sous-sol indispensables à votre confort sont inclus . Un deuxième garage est également proposé en sus à 55.000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pas de procédures en cours.

## **CIMIEZ BOULEVARD**

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

