



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84687706</b>
Prix	<b>243 800 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Spacieux appartement T3/T4 sur le secteur de l'hôpital Pasteur, entièrement refait, traversant, calme et ensoleillé.Ce logement familial se compose d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine toute équipée donnant sur une loggia fermée d'environ 3m<sup>2</sup> bien pratique, d'un salon séjour (ou chambre supplémentaire), de deux grandes chambres avec placards, d'une salle de bains toute neuve avec douche à l'italienne très fonctionnelle et d'un toilette séparé avec placard ; la circulation intérieure de cet appartement est très agréable à vivre.Vous bénéficiez du seul appartement à ce niveau, vous n'avez aucune cloison mitoyenne ; logement parfait pour habiter ou pour louer (env. 1200e/mois).Une cave privative d'environ 5 m<sup>2</sup> et une place de parking attitrée devant l'appartement viennent compléter ce bien.Niveau confort des équipements, vous bénéficiez d'une Porte blindée, de la climatisation, de menuiseries en alu double vitrage...Le quartier est toutefois très pratique, vous avez tout sur place (écoles, commerces, réseau tram/bus, pharmacie...)Honoraires charge vendeurTaxe foncière 924e/anCharges env. 589e/trimestrePas de procédure en coursNombre de lot d'habitation:68Les informations sur les ...

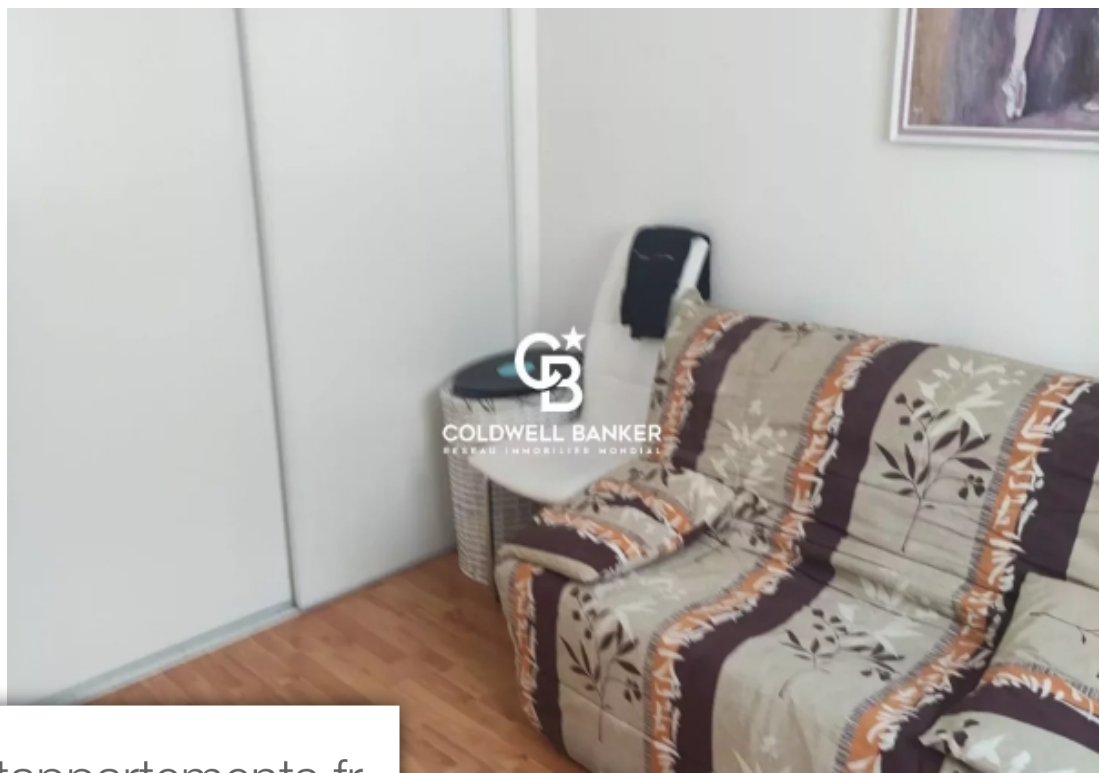
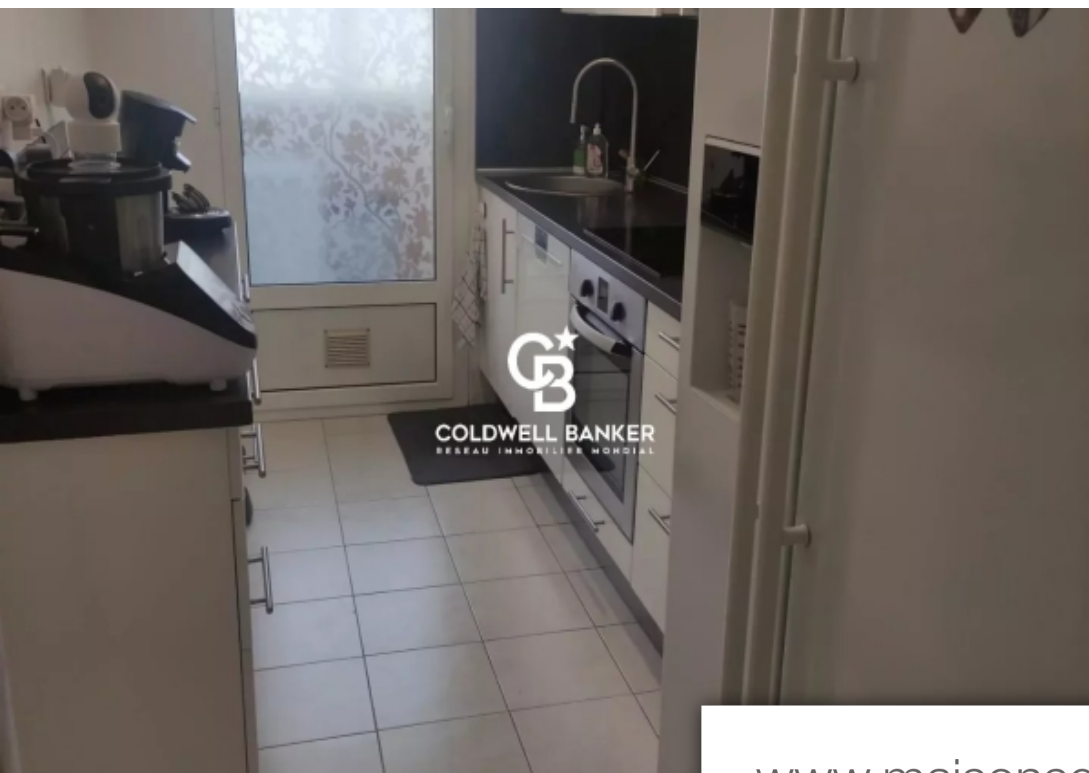
## COLDWELL BANKER STANDING REALTY

11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

