



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	0601811744
Prix	179 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

06300 nice riquier 2 pieces balcon excellent rendement locatif etudiant 9 mois et location saisonnière 3 mois dans un quartier en plein expansion de nice, à proximité immédiate d'acropolis et du projet d'extension de la coulée verte avec la future ligne 5, ainsi que de la faculté saint jean d'angely, venez Découvrir ce 2 pièces à la vente. Cet appartement se compose d'un séjour lumineux cuisine ouverte avec balcon, une salle de douche avec water-closet et d'une chambre qui dispose également d'un balcon. Résidence ecolife idéalement situé entre tramway, commerce, cinéma multiplex, faculté et à 10 minutes du centre-ville de nice. Idéal primo-accédant et investissement locatif. Dossier de rentabilité sur demande 80 lots de copropriété - taxe f.1000€ - charges 205€/mois (tout collectif) - surfaces carrez 40m²/hab 40m² - dpe b / C les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques toute l'équipe vous remercie. Honoraires à la charge du vendeur. Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.

CONFIANCE IMMOBILIÈRE

22 BIS BD DUBOUCHAGE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

