



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2185</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

**\*\*mandat unique era\*\*** dans une copropriété situé au 20 rue jean canavese, avec garage en sous-sol, élevé de 8 étages, construit en 1978, de bon standing. Magnifique appartement de 2 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur. Offrant une surface habitable de 53.3 M<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'une chambre spacieuse et lumineuse ouvrant sur balcon. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon pour créer un espace de vie d'environ 28 m<sup>2</sup>. Appartement avec gros potentiel. Travaux à prévoir. Commodités à proximité, des commerces et des écoles. Profitez d'une vue Dégagé sur le jardin depuis votre balcon. Possibilité d'acquérir un garage spacieux en sous-sol. La cave est incluse. Copropriété de 339 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2480.80 euros.



## **ERA AGENCE B.A IMMOBILIER**

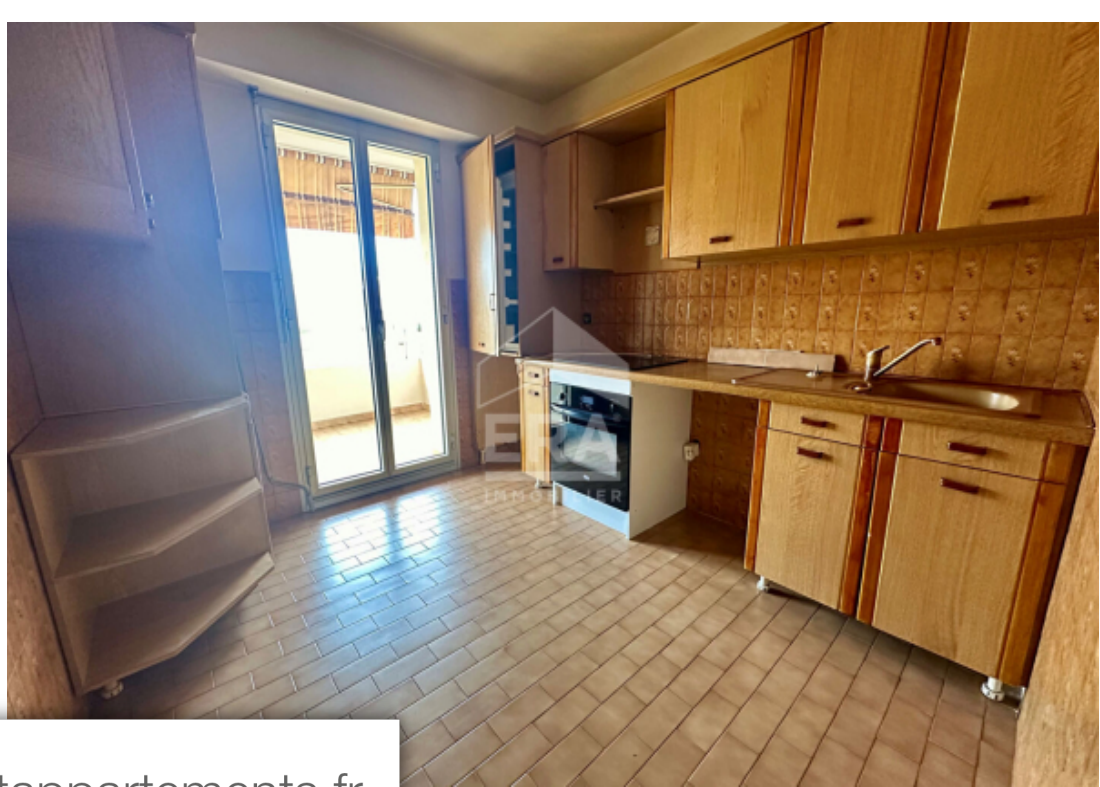
135, avenue Emile Hugues - 06140 VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

