



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 70 m² |
| Référence | 5376 |
| Prix | 240 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité, baisse de prix. Au Cœur du quartier borriglione, à 500 Mètres de la halle de la gare du sud et de son cinéma, de la place du général de gaulle avec son marché, ses commerces et le tramway, situé dans une résidence de standing très bien entretenue et sécurisé avec une gardienne, cet appartement de 3 pièces de 70m2 offre une belle surface. Cet appartement est composé d'un séjour avec très beau parquet, d'une cuisine indépendante avec balcon de deux belles chambres avec parquet, d'une salle de bains et d'un toilettes indépendants. Une belle entrée et de nombreux rangements offre un confort optimal. Les professions libérales sont autorisées. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, proche de la faculté de valrose et du tramway le bien idéal pour une famille recherchant surface et proximité aux commodités, pour une profession libérale ou pour un investissement locatif. Aucun travaux à prévoir, la chaudière vient d'être changée. L'eau et le chauffage sont compris dans les charges. Dpe dbien soumis au statut de la copropriété - nb de lots : nc - charges annuelles : 3204 € - honoraires à la charge du vendeur

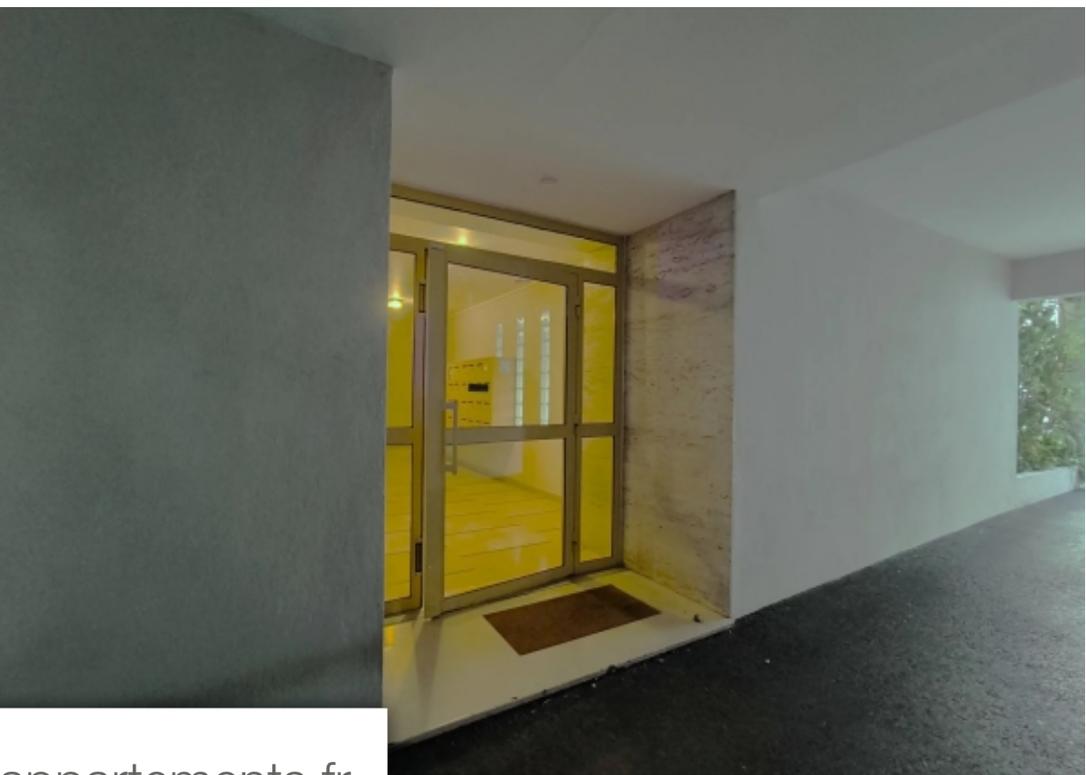
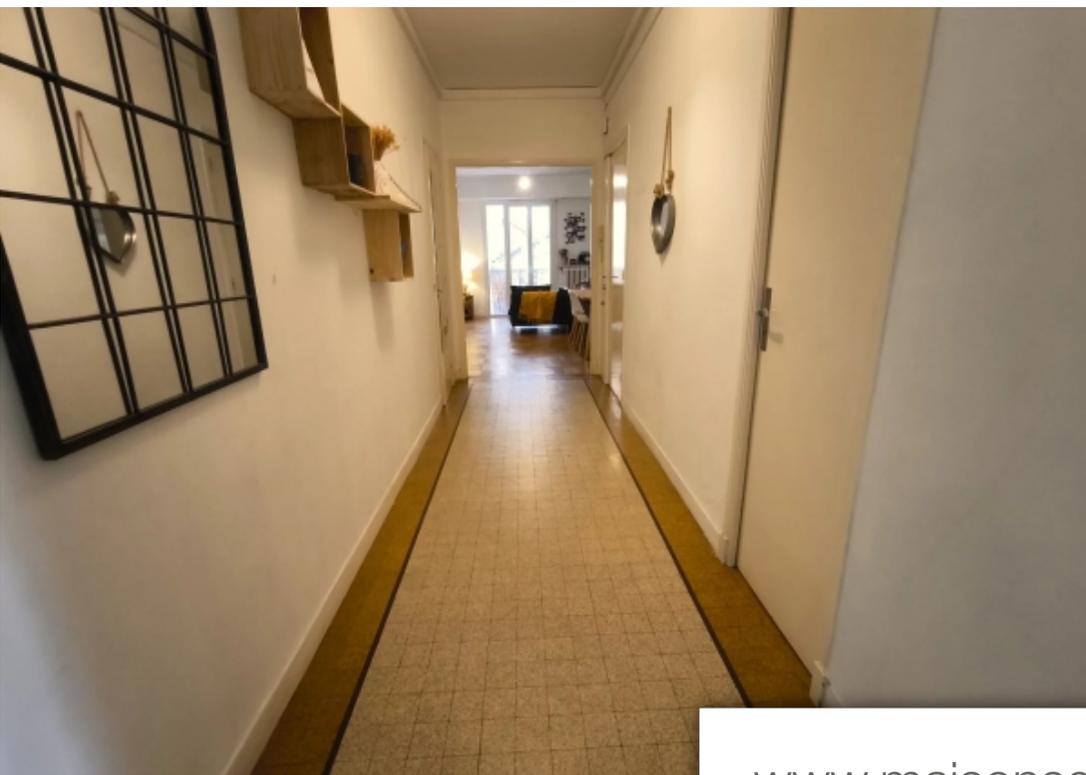
GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

