



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	5345
Prix	175 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A négocier !! le propriétaire a d'autres projet
Dans une résidence de bon standing située au Calme et proche des commerces et transports. Cet appartement de 2 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur vous offre une belle vue dégagée. Ce bien est en très bon état, il est traversant avec une exposition ouest et est, il offre une très belle luminosité. L'appartement bénéficie de 48 m² de surface habitable avec un beau séjour donnant sur une petite terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée avec balcon, une chambre avec un grand placard, une salle de douche et un toilette indépendant. Une cave complète ce bien. DPE : D Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 2100 euros € (incluant eau froide eau chaude chauffage et entretien et nettoyage des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

