



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7763A</b>
Prix	<b>439 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest lanterne 3 pièces / rez de jardin surélevé / terrasse / jardin / vue mer cap ferrat / calme absolu / résidence de standing nouveauté - coup de Cœur !  
l'agence cot'ouest immobilier napoléon III vous propose dans une résidence de très haut standing, Véritable havre de paix, ce superbe 3 pièces traversant de 76m<sup>2</sup> en rez-de-jardin surélevé, offrant une sublime vue sur la baie des anges et le cap ferrat. l'appartement est composé comme suit : hall d'entrée avec wc indépendant, beau séjour ouvrant sur une terrasse couverte de 15m<sup>2</sup> et jardin de 41m<sup>2</sup>, au calme absolu, exposé plein sud et sans aucun vis-à-vis, une première belle chambre d'environ 13m<sup>2</sup> (accès jardin également) avec placard, salle de bains avec wc, une seconde chambre d'environ 11m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains et wc, un Dégagement avec placards menant à une cuisine indépendante qui ouvre sur balcon. Une cave complète ce bien. Un garage est disponible en supplément au prix de 30.000€. Un rafraîchissement est à prévoir pour sublimer tout le potentiel de ce bien très rare sur le marché ! Double vitrage, volet roulant électrique, résidence sécurisé, chauffage et eau chaude individuel(le). Un arrêt de bus est situé à ...

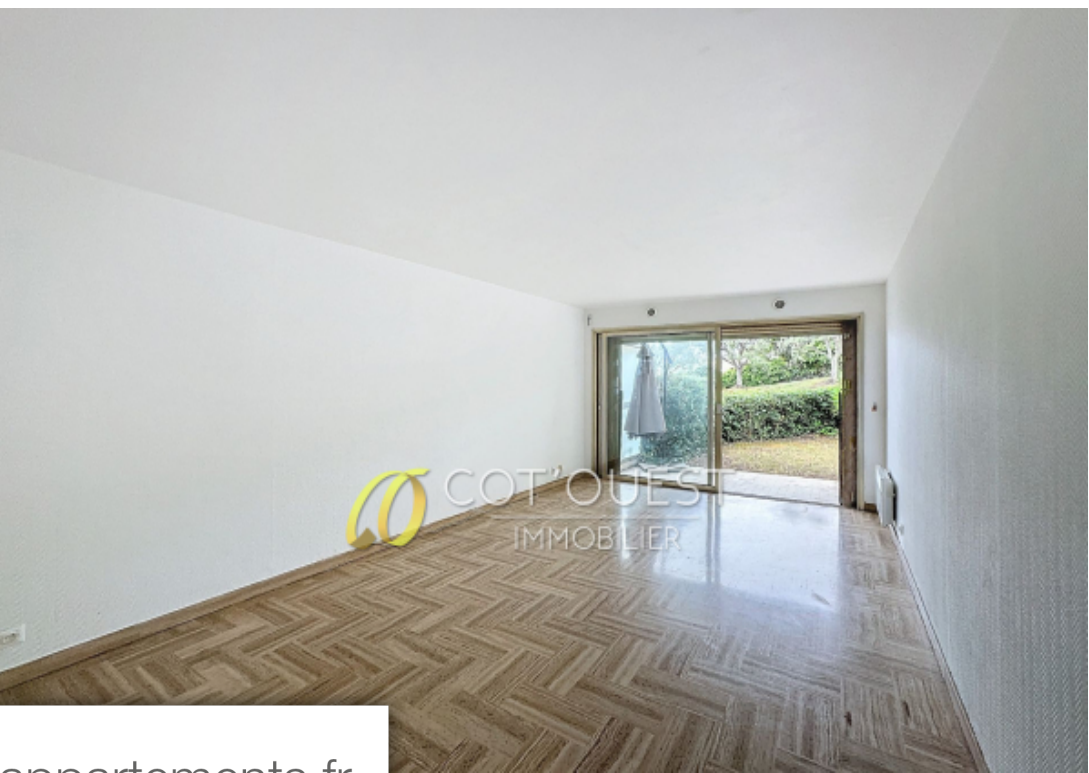
## GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

