



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7769A</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice lanterne 4 pièces 107 M<sup>2</sup>/ terrasse 54 m<sup>2</sup> / calme / proche mer l'agence cot'ouest immobilier vous propose dans une résidence sécurisée avec gardien, un appartement 4 pièces traversant de 107 M<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin. Vous profiterez d'une vaste terrasse de 54 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 300 m<sup>2</sup>. Le séjour d'une superficie de 23 m<sup>2</sup> est accueillant et lumineux, la cuisine entièrement meublée. L'état intérieur de l'appartement est très bon. Toutes les pièces ont accès direct sur le jardin. Ce bien offre 3 chambres, 2 salles de douches et 2 wc, mais aussi des "plus" très appréciables, 1 parking et 1 cave. Possibilité de louer un second parking. Proche des commerces, du tram et de la mer (700 M). n'hésitez pas à venir Découvrir cet appartement dans le quartier recherché de la lanterne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ce bien vous est proposé par l'agence cot'ouest immobilier belles terres au 04 84 79 07 70 .

## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

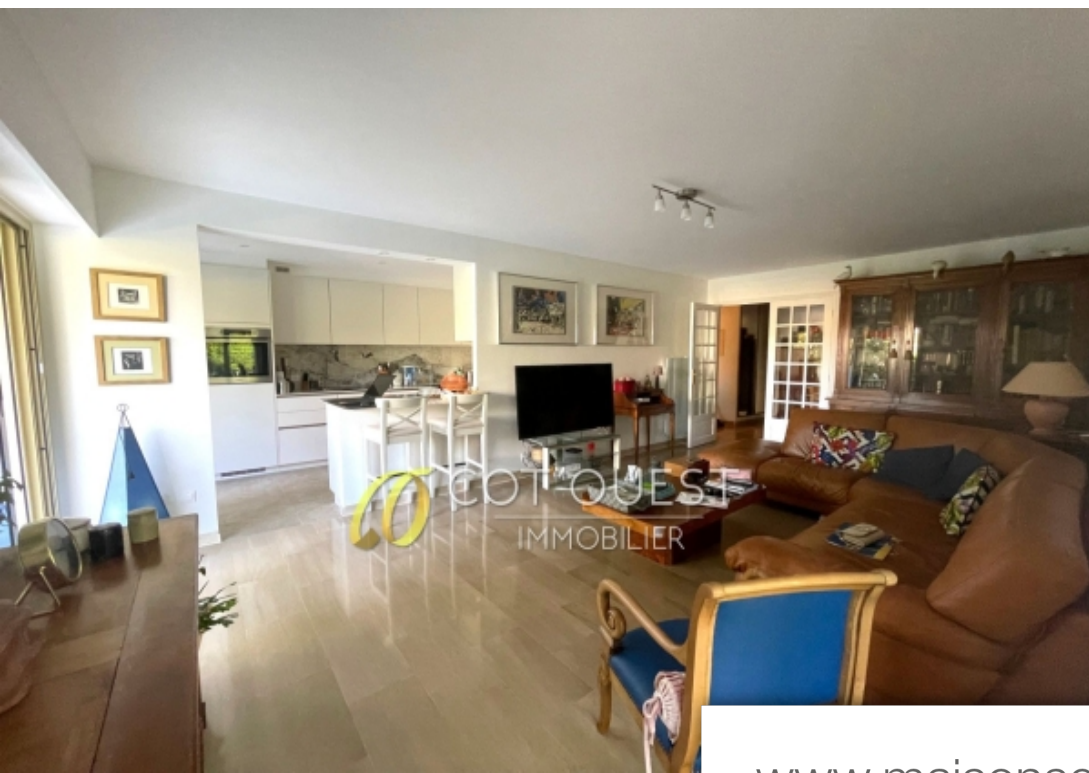
203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

