



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4827</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice nord- proche école des beaux arts, idéalement situé, proche de tout !! Un appartement duplex d'exception en dernier étage composé de 5 pièces, 153 m2 avec la jouissance de deux terrasses cumulant 120 m2 en plein soleil et au calme, toutes les commodités accompagnent cet appartement: 2 salles de douches, une salle de bains, 2 wc, une buanderie, un grand garage double peut compléter cet achat au prix de 53 000 eur en sus, charges annuelles: 6000 eur (chauffage + eau chaude et froide inclus), dpe: D, ges: 46, estimation des coûts annuels: entre 1750 eur et 2400 eur, copropriété de 54 lots dont 34 appartements. Etat des risques : sismicité catégorie 4 et risque d'inondation.

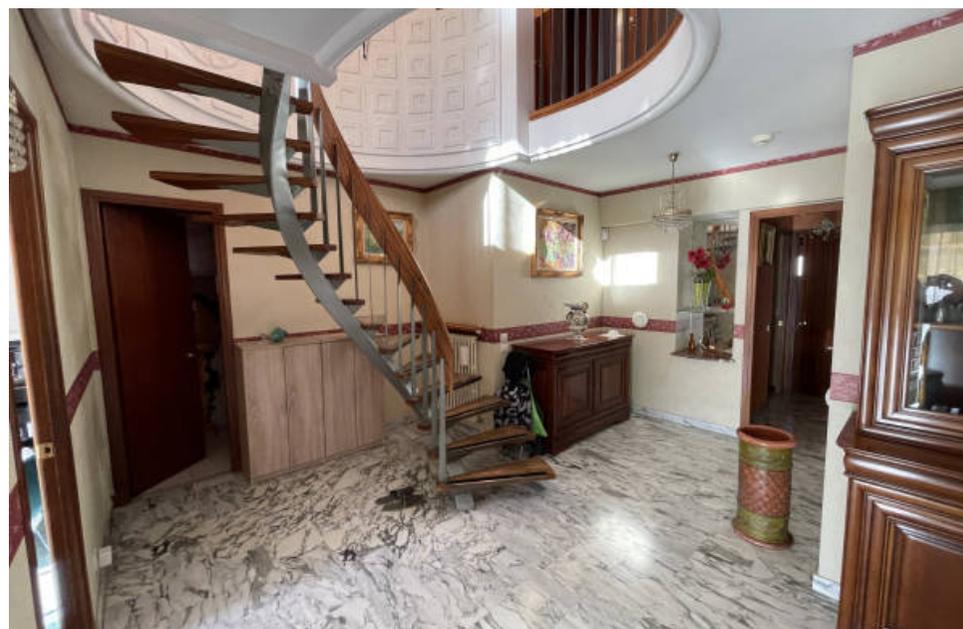


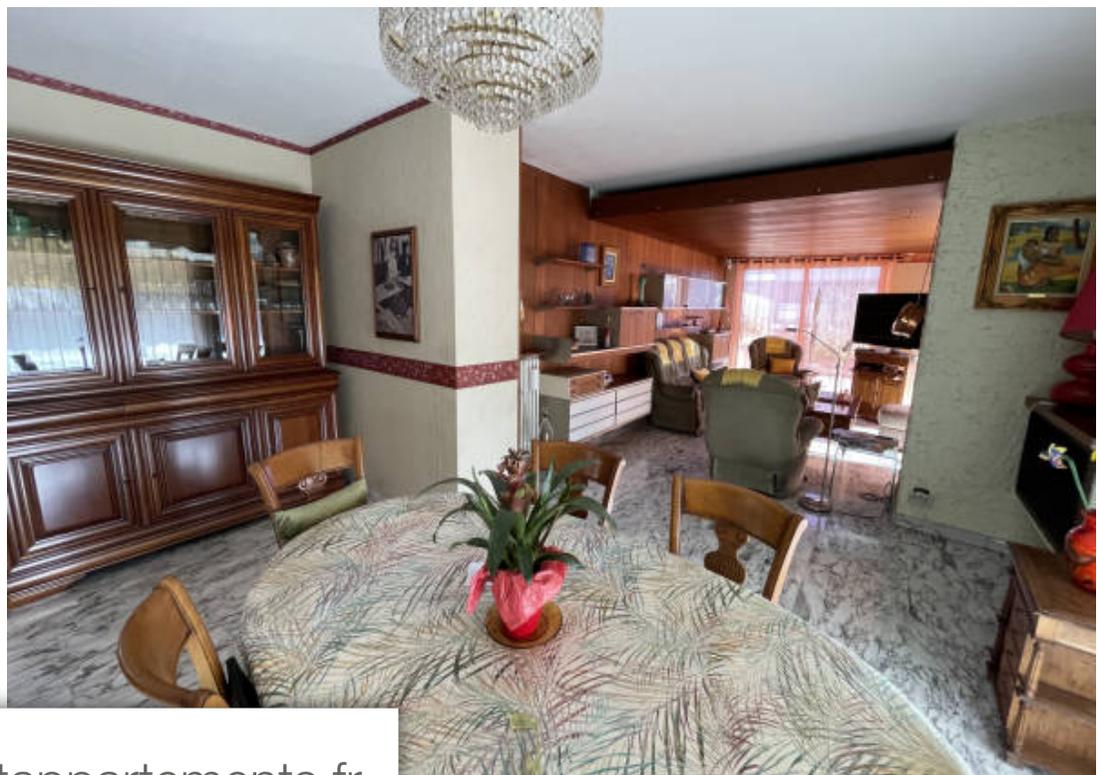
## INTER IMMOBILIER

22 BIS AV ST SYLVESTRE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

