



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1342</b>
Prix	<b>129 900 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice / proche libération studio de 19.55 m2 idéal investissement locatif étudiant - faible charges 40 € mois venez Découvrir ce joli studio situé au sein d'une résidence sécurisée au calme absolu dans un environnement verdoyant tout en étant à 800 M du marché de la 'libération ' , des commerces, des restaurants, des bars et du tramway. l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce principale exposée est avec vue sur les jardins de la copropriété, d'une cuisine équipée aménagée et d'un îlot central, d'une salle de bain avec wc et d'une cave sur le palier. Faible charges de 40 € par mois incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts ainsi qu'un gardien. Taxe foncière 590 €. Pour plus d'informations contactez benoit au 06 16 94 23 60 !! Copropriété de 87 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480.00 euros.

## **LAFORET GAMBETTA**

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

