



Pièces	2 Pièces
Référence	84433721
Prix	315 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - Regard sur la Baie des Anges - Avenue de la Lanterne Vidéo sur demande Situé au calme dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement actuellement configuré en 2 pièces en rez-de-jardin Avenue de la Lanterne à Nice offre un espace généreux de 65 m², avec la possibilité aisée de le transformer en un confortable 3 pièces. (Le séjour fait actuellement 36 m²) la surface du jardin est de 54 m² Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, l'appartement se compose actuellement d'une grande entrée desservant la chambre, la cuisine, le séjour (toutes ces pièces donnant sur le jardin de 54 m²), ainsi que les toilettes et la salle d'eau. L'ensemble est complété par un parking privé et une cave, offrant des espaces de rangement pratiques. Prévoir travaux de rénovation. Nb de lots : NC ; Ch / an : 3360 € (tout collectif) ; TF : 1071€ DPE : E & E Honoraires agence de 5% TTC inclus à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

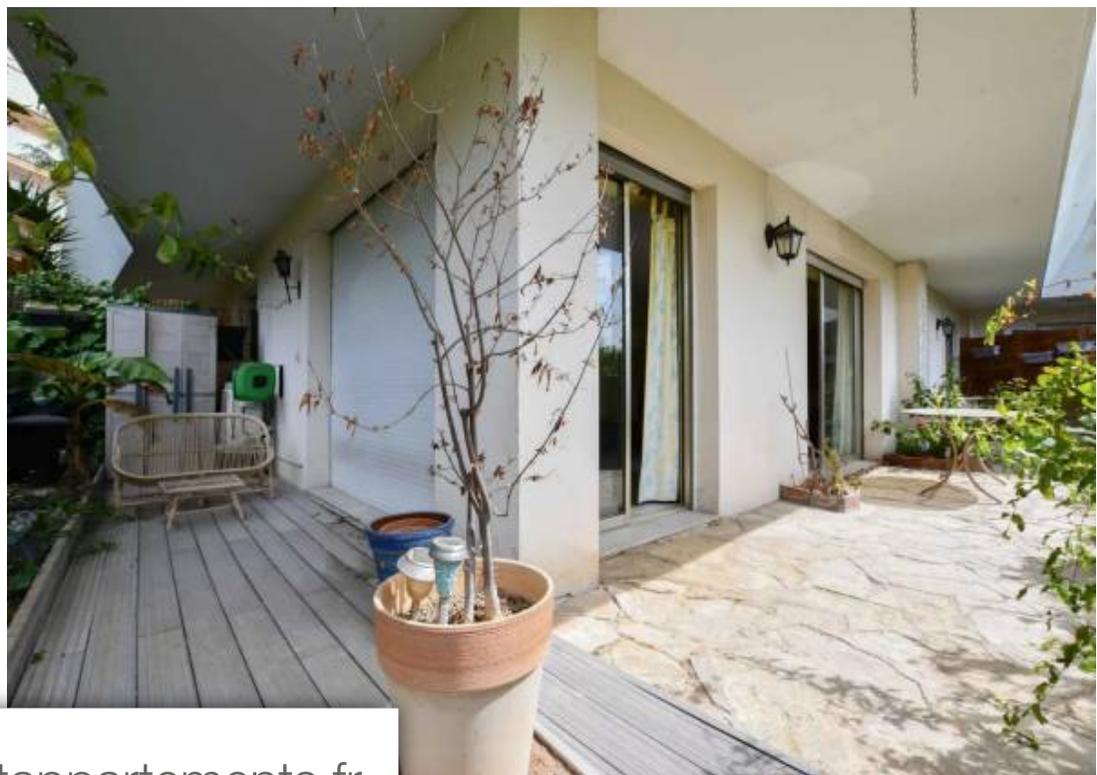
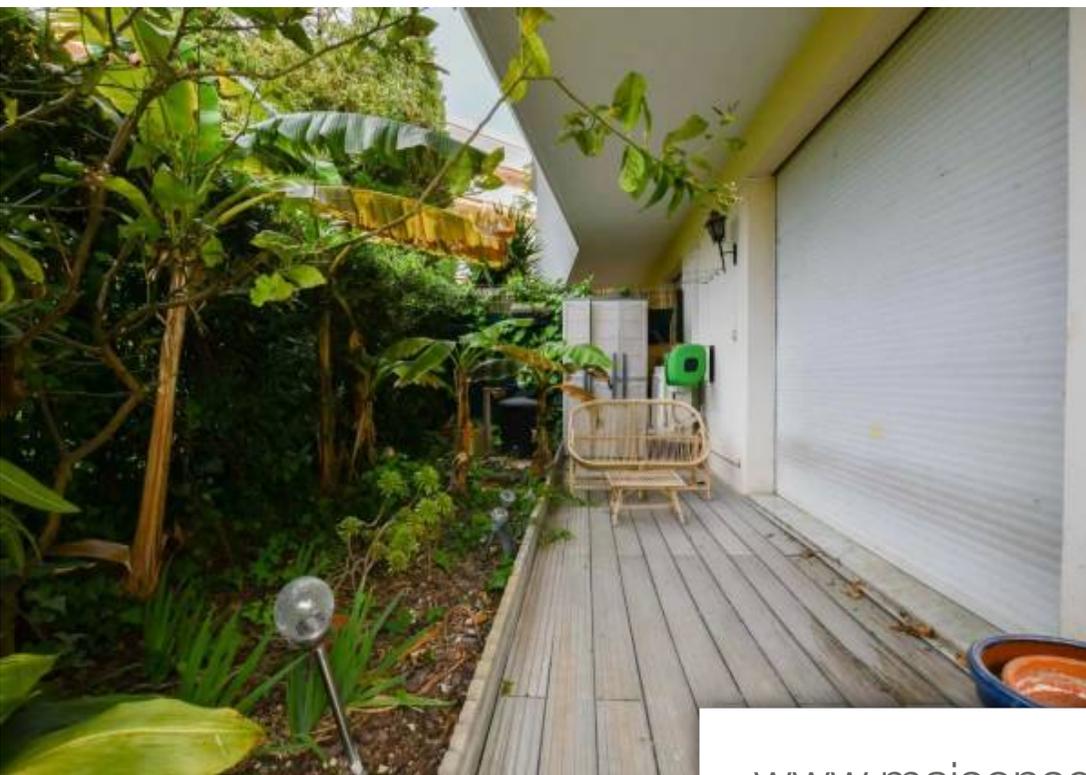
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

