



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MF-11058</b>
Prix	<b>190 000 €</b>

# Nice

## Appartement à vendre (06000)

Nice centre / fleurs : situé dans le quartier commerçant des fleurs, à proximité de toutes les commodités, en premier étage d'un immeuble livré en 2024 aux très belles parties communes, joli et lumineux studio à l'état neuf, jamais habité, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine, salle de douche avec wc. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

*Nice center / fleurs : located in the fleurs district, close to all amenities, on the first floor of a building built in 2024 with very beautiful common areas, pretty and bright studio in new condition, never inhabited, ideal for a first purchase or a rental investment. It consists of an entrance, living room with kitchen, shower room with wc. Fees of 5% included, payable by the seller.*

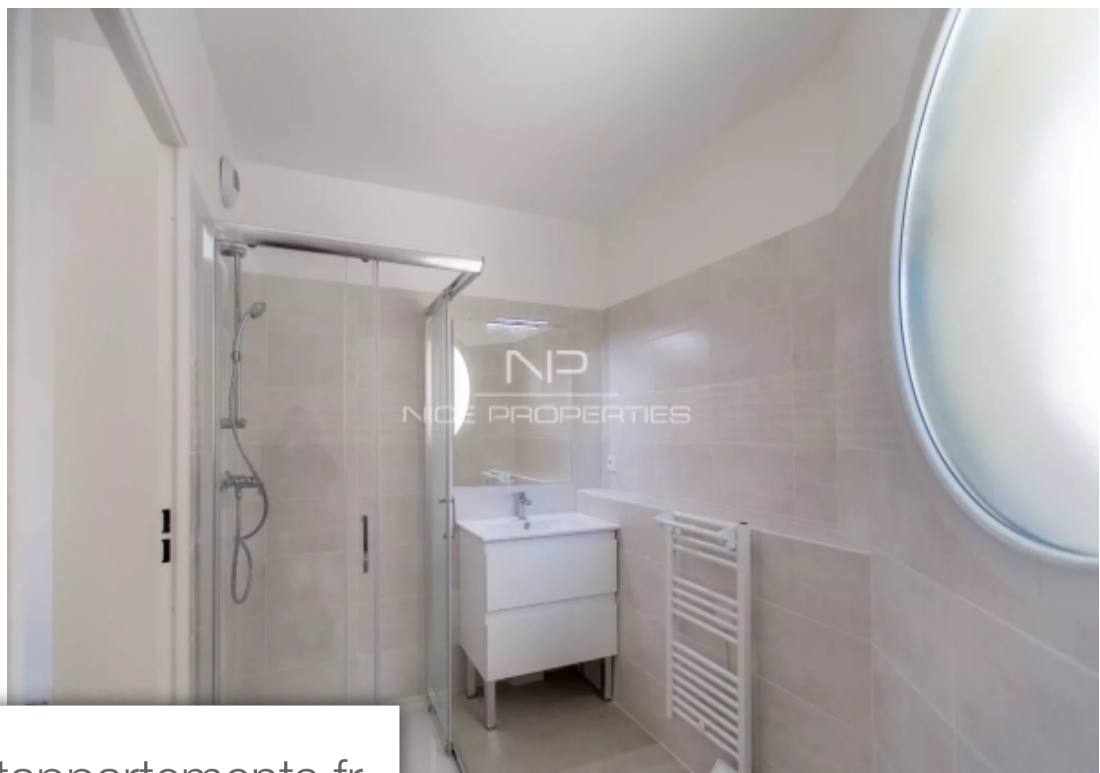
## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 RUE MASSENA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

