



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84655554</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Offre acceptee nice ouest/fabron : beau 3 pièces rénové, traversant, au calme absolu dans une résidence de standing. Très beau 3 pièces entièrement rénové, idéalement situé dans une résidence moderne, avenue de fabron, bien entretenue sécurisée, au calme absolu. Façade fraîchement refaite. l'appartement est lumineux, parfaitement distribué, sa terrasse offre une vue panoramique de la mer aux montagnes, jusqu'au baou de st jeannet. Dès l'entrée des rangements et une buanderie aménagée. La cuisine entièrement équipée (tout électroménager est neuf), est ouverte sur un confortable salon donnant accès à une belle terrasse et une vue exceptionnelle. Puis Côté nuit, une première chambre avec placards, donnant sur la terrasse, la deuxième, à l'opposé, dispose d'un balcon, et bien sur une salle de douche et des toilettes. Une optimisation parfaite de l'espace. Cet appartement est accompagné d'une grande cave et d'un garage. Bus au pied de la résidence, commerces à proximité, proche plages, aéroport, autoroute ou centre ville accessibles en quelques minutes. Nombre de lots de copropriété : 144 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

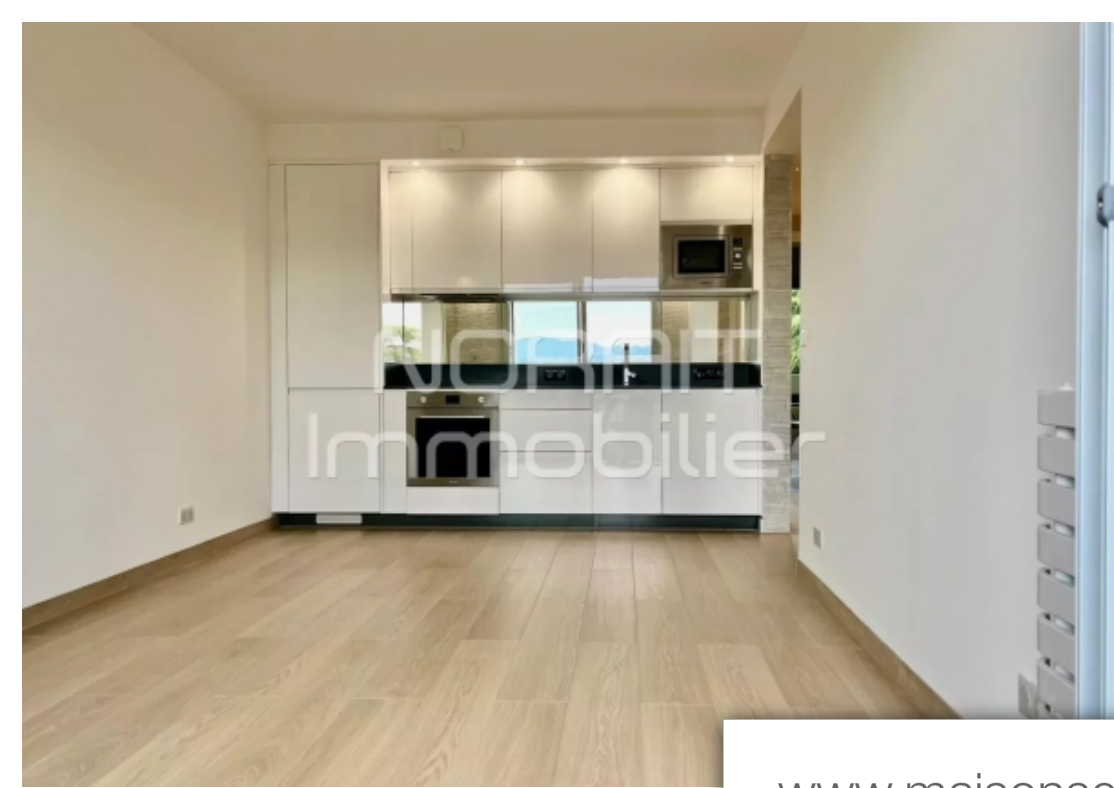
## **NORAIT IMMOBILIER**

20 rue Verdi - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

