



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	84651968
Prix	155 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé sur Auguste Pégurier, au 4e étage d'un immeuble des années 70 comprenant sept étages avec ascenseur, venez découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 57m² à rafraîchir. Sa disposition comprend deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure. Son agencement traversant (Sud-Nord) offre une ambiance lumineuse tout au long de la journée. Une place de parking réservée est disponible parmi les emplacements de stationnement de l'immeuble. Une cave complète ce bien. Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement une minute des écoles. De plus, un arrêt de bus et une station de tram se trouvent à proximité immédiate. Enfin, l'aéroport de Nice est accessible à seulement 1 km. 30-Lots. Pas de procédure en cours à notre connaissance. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr