



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7301094</b>
Prix	<b>669 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - En plein de cœur du secteur prisé de Dubouchage, dans un bel immeuble bourgeois, venez découvrir ce magnifique plateau d'environ 110?m<sup>2</sup> qui est distribué en 4 appartements, entièrement rénovées avec des matériaux de qualité et une belle hauteur sous plafond ! Actuellement composé en 4 appartements en Duplex allant de 17?m<sup>2</sup> à 33?m<sup>2</sup> Carrez plus les mezzanines. Composé chacun d'une grande pièce, chambres et salle de bain avec WC. Idéal investissement locatif. Actuellement vendu en 1 lot, possibilité de divisé auprès de la copropriété pour séparer les lots Proche de toutes commodités et commerces. À visiter sans tarder. Faible charge 130?€ mensuelle Taxes foncières 1725 € Honoraire à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

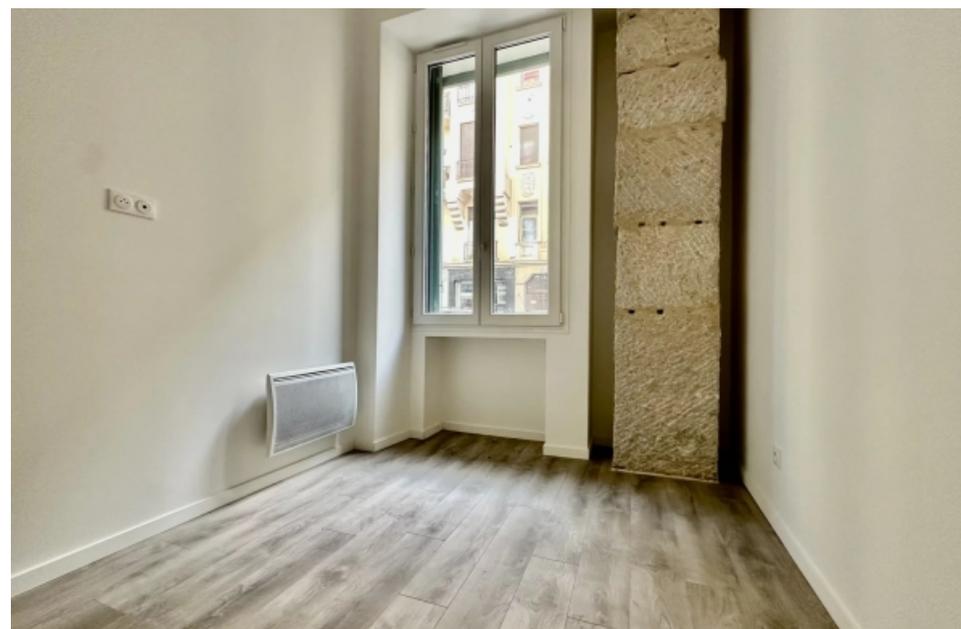


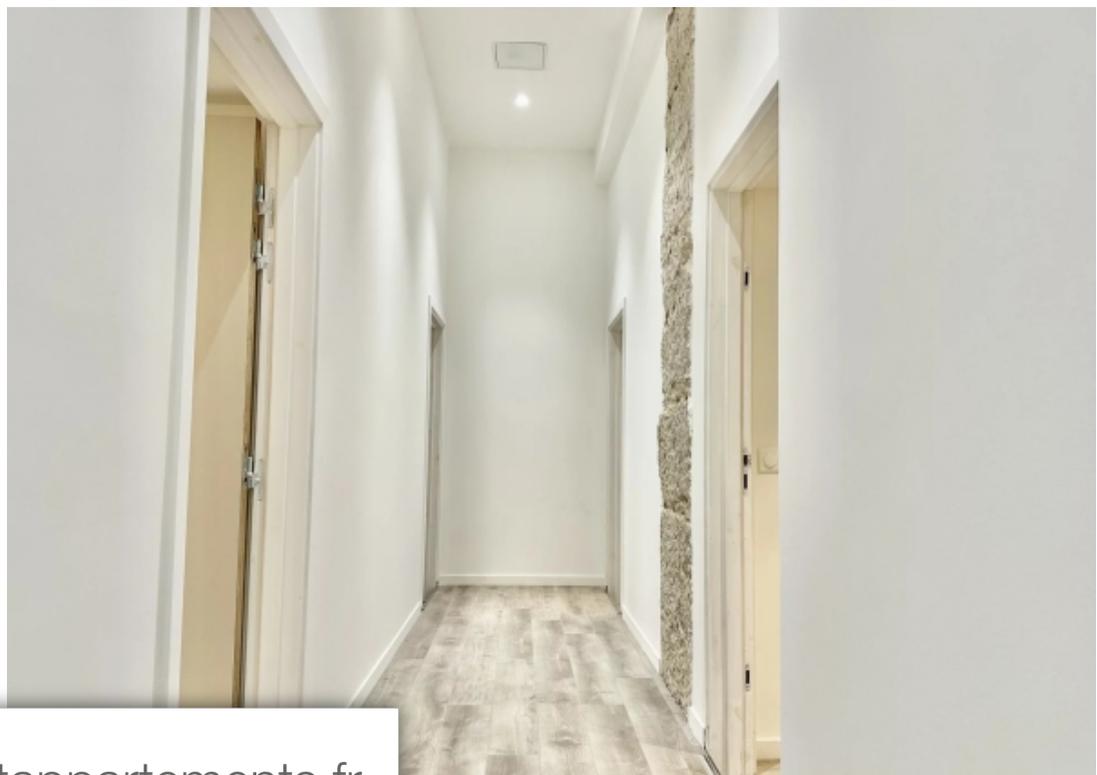
## REUSSITE IMMO NICE

6 rue Massenet - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

